

ภาคผนวกที่ 2

เอกสารประกอบการปฏิบัติตามมาตรการฯ

เอกสารแนบ	2-1	ระเบียบปฏิบัติงาน เรื่อง การซ่อมบำรุงต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง
เอกสารแนบ	2-2	ระเบียบปฏิบัติงาน เรื่อง การรับข้อคิดเห็นจากผู้ใช้บริการ
เอกสารแนบ	2-3	แผนซ่อมบำรุงและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2568
เอกสารแนบ	2-4	สำเนาพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนในท้องที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี
เอกสารแนบ	2-5	สรุปผลการดำเนินงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน
เอกสารแนบ	2-6	สื่อประชาสัมพันธ์การดำเนินโครงการฯ ในรูปแบบต่างๆ
เอกสารแนบ	2-7	ผลการตรวจสอบสภาพพนักงานประจำปี 2568
เอกสารแนบ	2-8	แผนการตรวจสอบความปลอดภัย ประจำปี 2568
เอกสารแนบ	2-9	แผนฝึกซ้อมรับเหตุฉุกเฉิน ประจำปี 2568
เอกสารแนบ	2-10	การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณอาคารจอดรถแล้วจร
เอกสารแนบ	2-11	การดำเนินงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
เอกสารแนบ	2-12	สิทธิพิเศษสำหรับผู้ประกอบธุรกิจบริเวณสถานี
เอกสารแนบ	2-13	หนังสือปฏิเสธการให้พื้นที่ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ศูนย์ราชการนนทบุรี)

เอกสารแนบ 2-1


ระเบียบปฏิบัติงาน เรื่อง การซ่อมบำรุงต่างๆ ที่เกี่ยวข้อง

Maintenance Management Procedure

Document Title : ALL-AMP-PR-002

Version A

Effective Date: 5 April 2022

Prepared by :	Kriangkrai	DVM AMPD	24 FEB 2022	
Reviewed by :	Pichit	AMD	28 FEB 2022	
Approved by :	Witoon	DMD	17 MAR 2022	
	Name	Position	Date	Signature

(Used Only For Rail System)

เอกสารแนบ 2-2

ระเบียบปฏิบัติงาน เรื่อง การรับข้อคิดเห็นจากผู้ใช้บริการ

ระเบียบปฏิบัติงาน
เรื่อง
การรับข้อคิดเห็นจากผู้ใช้บริการ
(Passenger Comment Handling)

หมายเลขเอกสาร : ALL-CRP-PR-004

ฉบับที่ F

วันที่มีผลบังคับใช้ : 31 กรกฎาคม 2564

จัดทำโดย	: คุณนิชา	DVM	7.7.0-64.
ตรวจสอบโดย	: คุณไชยวี	AMD	7 ก.ค. 64
ตรวจสอบโดย	: MR. Alvi	DMD	7/8/2021
อนุมัติโดย	: ดร.สมบัติ	MD	16 ก.ค. 2564
ชื่อ		ตำแหน่ง	วันที่

ลายมือชื่อ

เอกสารสำหรับงานระบบรางเท่านั้น (Used Only For Rail System)

เอกสารแนบ 2-3

แผนซ่อมบำรุงและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย ประจำปี 2568

แผนซ่อมบำรุงและตรวจสอบระบบบำบัดน้ำเสีย 2568



เอกสารแนบ 2-4

สำเนาพระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดิน ในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการ
ขนส่งมวลชนในท้องที่อำเภอบางบัวทอง จังหวัดนนทบุรี

อัตราดอกเบี้ยค่าเสื่อมราคาของสิ่งปลูกสร้าง

ตารางรับสภาพสิ่งปลูกสร้าง				
ค่าปรับสภาพสิ่งปลูกสร้างเป็น % ของค่าวัสดุก่อสร้าง				
อายุ (ปี)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง			หมายเหตุ
	ดี	ครึ่งดีครึ่งไม่	ไม่	
1	0	0	0	1. ประเภทอาคาร
2	0	0	0	1.1 สึกที่มีอายุเกินกว่า 30 ปี ให้หักค่าเสื่อมสภาพ 20 %
3	0	0	0	1.2 ครึ่งดีครึ่งไม่ที่มีอายุเกินกว่า 25 ปี ให้หักค่าเสื่อมสภาพ 20 %
4	0	0	0	1.3 ไม่มีอายุเกินกว่า 20 ปี ให้หักค่าเสื่อมสภาพ 20 %
5	0	1	2	2. ค่าขึ้นปะการังที่เพิ่มของสภาพสิ่งปลูกสร้างตามตาราง
6	1	1	3	2.1 สภาพทรุดโทรม
7	1	2	4	สิ่งปลูกสร้างที่ชำรุด หรือ ทรุดโทรม (ต้องซ่อมใหม่)
8	2	2	6	คิด 1.30 ของค่าปรับสภาพฯ ตามอายุสิ่งปลูกสร้าง เช่น
9	2	3	6	อาคารดี อายุ 10 ปี มีสภาพทรุดโทรมจะต้องหักค่าเสื่อม
10	3	4	7	สภาพ 3% คูณด้วย 1.30 จะได้ค่าเสื่อมสภาพเป็น 3.9%
11	4	5	8	2.2 สภาพปกติ
12	5	6	10	สิ่งปลูกสร้างที่มีการปรับปรุง ปรกติตามอายุการใช้งาน
13	6	7	11	คิด 1 ของค่าปรับสภาพฯ ตามอายุสิ่งปลูกสร้าง เช่น
14	7	8	12	อาคารดี อายุ 10 ปี มีสภาพการใช้งานปกติ จะต้องหัก
15	7	9	13	ค่าเสื่อมสภาพ 3%
16	8	10	14	2.3 สภาพดี
17	9	11	16	สิ่งปลูกสร้างที่มีการปรับปรุง หรือซ่อมแซมใหม่
18	10	12	17	คิด 0.70 ของค่าปรับสภาพฯ ตามอายุสิ่งปลูกสร้าง เช่น
19	11	13	18	อาคารดี อายุ 10 ปี มีสภาพดี จะต้องหักค่าเสื่อมสภาพ 3%
20	11	14	20	คูณด้วย 0.70 จะได้ค่าเสื่อมราคาเป็น 2.10%
21	12	15	20	ที่ขึ้นขึ้นอยู่กับสภาพของอาคารถ้าหากอาคารได้มีการบูรณะ และซ่อมแซมให้สภาพใกล้เคียงที่ค่าเสื่อมราคาอาจจะลดลงจนกว่า ที่กำหนดไว้ หากยังไม่มีการซ่อมแซมจะปล่อยให้สภาพ ทรุดโทรมอาจจะมีค่าเสื่อมมากกว่าที่กำหนด
22	13	17	20	
23	14	18	20	
24	15	19	20	
25	15	20	20	
26	16	20	20	
27	17	20	20	
28	18	20	20	
29	19	20	20	
30	20	20	20	

ที่มา : ระเบียบคณะกรรมการค่าเสื่อมราคาของสิ่งปลูกสร้างที่ออกโดยกรมโยธาธิการ

หมายเหตุ : ค่าใช้จ่ายและอัตราค่าจ้างรับเหมาก่อสร้างในภาคเอกชนที่ขึ้นกับกลไกการคำนวณค่าต้นทุนสิ่งปลูกสร้างที่ผู้ควบคุมงานจ้างรับเหมาก่อสร้าง
รายการค่าจ้างและค่าวัสดุในกรณีที่ไม่ได้ขึ้นกับกลไกการคำนวณค่าต้นทุนสิ่งปลูกสร้างในสังกัดที่เข้าเรื่องกับการควบคุมงานจ้างรับเหมาก่อสร้าง
คำนวณค่าต้นทุนสิ่งปลูกสร้างตามบัญชีที่ 3 (90/2546) ลงวันที่ 28 พฤษภาคม 2546

ค่าใช้จ่ายจำนวนการ ค่าไรภาษี ใช้ประกอบการถอดแบบคำนวณราคา

จำนวนเงินค่าวัสดุสิ่งของและ ค่าแรงงาน (บาท)	ค่าจำนวนการและ ค่าเงินภาษี (%)	ค่าค่าไร (%)	ค่าภาษีอากร (%)
เงินไม่เกิน 50,000	10	18.5	7.06
50,001-100,000	8	17.5	7.06
100,001-300,000	6.5	16	7.06
300,001-500,000	6.5	13	7.06
500,001-800,000	6.5	12	7.06
800,001-1,000,000	6.5	11	7.06
1,000,001-2,000,000	6	10.5	7.06
2,000,001-5,000,000	6	9.5	7.06
5,000,001-10,000,000	6	8.5	7.06
10,000,001-20,000,000	5	8.5	7.06
20,000,001-40,000,000	5	7.5	7.06
40,000,001-80,000,000	4.5	7.5	7.06
80,000,001-100,000,000	4	7	7.06
100,000,001 ขึ้นไป	3.5	6.5	7.06

ที่มา : ระเบียบ ก.ร.น. ตามหนังสือเวียนที่ ศร 820/ว.199 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2522 และที่ ศร 820/ว.121 ลงวันที่ 28 กรกฎาคม 2525

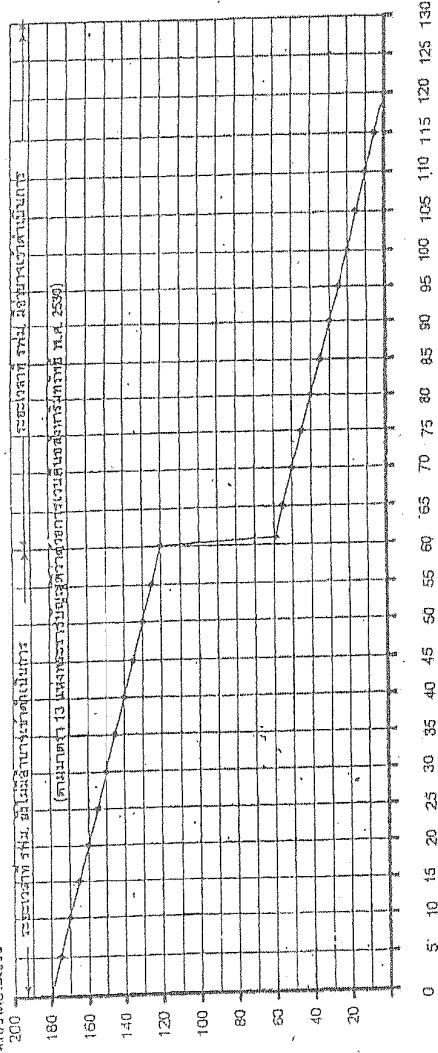
แบบบัญชีแสดงความเป็นเจ้าของทรัพย์สินของกรมที่ดิน

บัญชีแสดงความเป็นเจ้าของทรัพย์สินของกรมที่ดิน

คำนวณตามแบบแสดงความเป็นเจ้าของทรัพย์สินของกรมที่ดิน = จำนวนเงินที่ชำระค่าที่ดิน หรือค่าเช่าที่ดิน

365

จำนวนเงินที่ชำระค่าที่ดิน
หรือค่าเช่าที่ดิน



วันที่ชำระค่าที่ดินหรือค่าเช่าที่ดิน

กรมที่ดิน

จำนวน 2647

จำนวนเงินที่ชำระค่าที่ดินหรือค่าเช่าที่ดิน

จำนวนเงินที่ชำระค่าที่ดินหรือค่าเช่าที่ดิน

จำนวนเงินที่ชำระค่าที่ดินหรือค่าเช่าที่ดิน

- ¹ เป็นรายชื่อบุคคลที่ปรับปรุงแก้ไขให้สอดคล้องตามแนวทางการกำหนดค่าตอบแทนที่ดินของ กค. ตามบันทึกที่ กคช009/พช.49 ลงวันที่ 18 มกราคม 2549 และที่ประชุมกรมการ รพท. ได้มีมติเห็นชอบปรับปรุงค่าตอบแทนที่ดินของกรมที่ดินที่ 102549 เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2549
- ² เป็นข้อสั่งการของคณะกรรมการ รพท. ในการประชุมครั้งที่ 5/2647 เมื่อวันที่ 26 สิงหาคม 2647 ซึ่งได้มีมติอนุมัติให้นำหลักการการกำหนดค่าตอบแทนที่ดินของกรมที่ดินที่ถูกรวมขึ้นและจำนวนเงินค่าตอบแทน สำหรับการโครงการรถไฟฟ้ามหานครสายเฉลิมรัชมงคล รพท. พร้อมกันนี้จึงได้มีมติให้ดำเนินการตามแนวทางการกำหนดค่าตอบแทนที่ดินของกรมการปกครองที่ 102549 ลงวันที่ 18 มกราคม 2549

ทั้งนี้ หากเจ้าของหรือผู้เช่ารายใดไม่ส่งมอบ หรือ ไม่รื้อถอนสิ่งปลูกสร้างหรือไม่ขนย้ายทรัพย์สินแล้วแต่กรณี ภายในกำหนดเวลาที่ รพท. แจ้งให้ทราบแล้ว และ รพท. ได้ใช้อำนาจตามกฎหมายเข้าครอบครอง รื้อถอน หรือขนย้ายทรัพย์สิน ถือว่าเจ้าของหรือผู้เช่ารายนั้นได้รับประโยชน์จากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนเพียงพอสมควรแล้ว จึงไม่ได้อำนาจกำหนดค่าตอบแทนความเสียหายในส่วนนี้ให้อีก

5.3 กรณีเป็นผู้ปลูกต้นไม้ขึ้นต้นเพื่อการปลูกกรรม ให้พิจารณากำหนดค่าจากรายได้จากกรจําหน่ายผลผลิตตามแนวทางของ กค. ตามเอกสารที่หมายเลข 2

³ 5.4 กรณีเจ้าของหรือผู้ครอบครองที่ดินโดยชอบด้วยกฎหมายตามมาตรา 18 (1) อยู่อาศัยในโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างในที่ดินที่ดองเวนคืน ต้องเข้าจากที่อยู่อาศัยเดิมไปจัดหาที่อยู่อาศัยใหม่ ให้กำหนดค่าตอบแทนค่าเสียหายทางจิตใจ เป็นเงิน 100,000 บาท กรณีค่าตอบแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างดังกล่าวไม่ถึง 100,000 บาท ให้กำหนดค่าตอบแทนค่าเสียหายทางจิตใจให้หนึ่งเท่าของค่าตอบแทนโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างทั้งนี้ไม่น้อยกว่า 30,000 บาท

⁴ 5.5 กรณีค่าเสียหายอื่นๆ ได้แก่ ค่าเสียหายหรือรายได้จากการประกอบอาชีพ และค่าใช้จ่ายต่างๆ ระหว่างคิดค่าเช่าบ้านที่เพื่อรับเงินค่าตอบแทน หรือเพื่อจัดหาที่ดินหรือสิ่งปลูกสร้างใหม่ ค่าธรรมเนียมในการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ค่าอากรสุสาน ค่าภาระที่เพิ่มขึ้นจากการเวนคืน เช่น ค่าเสียดอกเบี้ยเงินกู้ในอัตราที่สูงขึ้น ค่าเสียหายอื่นๆ ที่ผู้ถูกรวมขึ้นสามารถพิสูจน์ได้

⁵ อนึ่ง หากมีการเรียกร้องเงินค่าตอบแทนในกรณีอื่นใดเพิ่มเติม นอกเหนือจากหลักเกณฑ์ที่กำหนดไว้ข้างต้น และคณะกรรมการกำหนดค่าตอบแทนได้พิจารณาจากหลักฐานแล้วเห็นว่าสมควรอ้างอิงได้ ก็ให้ใช้หลักเกณฑ์ดังกล่าวใช้เป็นบรรทัดฐานเพื่อกำหนดค่าตอบแทนเพิ่มเติมได้

ส่วนที่ 2

เงินที่ได้ผ่อนชำระหนี้จำนวนไปแล้วรวมกับหนี้จำนวนคงเหลืออยู่ แต่ต้องไม่สูงกว่าราคาซื้อขายที่ปรากฏตามหลักฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม โดยถือตามผลต่างระหว่างจำนวนเงินที่เป็นหนี้ตามสัญญาจำนวนหนึ่งลบกับค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน แต่ถ้าจำนวนเงินที่เป็นหนี้ตามสัญญาจำนวนหนึ่งมากกว่าราคาซื้อขาย ให้กำหนดเท่ากับผลต่างระหว่างราคาซื้อขายกับค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน

5.2 กรณีเป็นผู้เช่าซื้อหรือประกอบการค้าขายหรือการงานอันชอบด้วยกฎหมายในอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ให้พิจารณาว่าค่าชดเชยได้หรือขาดประโยชน์จากอัตราดอกเบี้ยต่อเดือนของเงินได้สุทธิกรณีบุคคลธรรมดา หรือกำไรสุทธิกรณีนิติบุคคล ที่ปรากฏตามหลักฐานการยื่นแบบแสดงรายการเสียภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหรือภาษีเงินได้นิติบุคคล ประกอบกับใบเสร็จรับเงินและใบกำกับราคาทุนจำนวน 3 ปีสุดท้ายก่อนถูกเวนคืน หากมีหลักฐานไม่ครบ 3 ปี ให้พิจารณาจากหลักฐานเท่าที่มี แล้วนำอัตราดังกล่าวมาคำนวณค่าทดแทนตามสัดส่วนของระยะเวลาที่ขาดรายได้หรือขาดประโยชน์ตามเกณฑ์ต่อไปนี้

(1) เจ้าของสิ่งปลูกสร้างรายที่ส่งมอบสิ่งปลูกสร้างให้ รฟม. ภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินค่าทดแทน กรณีทำสัญญาซื้อขายกับ รฟม. หรือรายที่ผ่อนชำระสิ่งปลูกสร้างภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินค้ำประกันให้หรือผ่อนชำระ รฟม. กรณีวางเงินค้ำประกัน ให้กำหนดค่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์เป็นเวลา 120 วัน รวมกับจำนวนวันตั้งแต่วันที่ส่งมอบจนถึงวันครบกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินค้ำประกัน หรือรวมกับจำนวนวันตั้งแต่วันที่ผ่อนชำระแล้วเสร็จจนถึงวันครบกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินค้ำประกัน ให้ผ่อนชำระ รฟม. แล้วแต่กรณี และหากส่งมอบหรือผ่อนเกินกว่ากำหนดดังกล่าว ให้กำหนดค่าทดแทนความเสียหายเป็นเวลาที่ลดลงเหลือเท่ากับผลต่างระหว่าง 120 วัน กับจำนวนวันตั้งแต่วันที่ได้รับเงินค้ำประกันจนถึงวันที่ส่งมอบหรือเหลือเท่ากับผลต่างระหว่าง 120 วัน กับจำนวนวันตั้งแต่วันที่ได้รับเงินค้ำประกันจนถึงวันที่ผ่อนชำระ รฟม. จนถึงวันที่ผ่อนชำระแล้วเสร็จ แล้วแต่กรณี

(2) ผู้เช่ารายที่ขนย้ายทรัพย์สินออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าแล้วเสร็จภายในกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินค้ำประกัน กรณีทำสัญญาเช่ากับ รฟม. หรือนับแต่วันที่ได้รับเงินค้ำประกันให้ขนย้ายจาก รฟม. กรณีวางเงินค้ำประกัน ให้กำหนดค่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์เป็นเวลา 120 วัน รวมกับจำนวนวันตั้งแต่วันที่ขนย้ายแล้วเสร็จจนถึงวันครบกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินค้ำประกันหรือรวมกับจำนวนวันตั้งแต่วันที่เช่าแล้วเสร็จจนถึงวันครบกำหนด 60 วัน นับแต่วันที่ได้รับเงินค้ำประกันแล้วเสร็จ แล้วแต่กรณี และหากขนย้ายทรัพย์สินออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่เช่าแล้วเสร็จเกินกว่ากำหนดดังกล่าว ให้กำหนดค่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์เป็นเวลาที่ลดลงเหลือเท่ากับผลต่างระหว่าง 120 วัน กับจำนวนวันตั้งแต่วันที่ได้รับเงินค้ำประกันหรือตั้งแต่วันที่ได้รับเงินค้ำประกันให้ขนย้ายจาก รฟม. แล้วแต่กรณี จนถึงวันที่ขนย้ายแล้วเสร็จ

ดังนั้น ค่าทดแทนกรณีนี้สามารถคำนวณได้ ดังนี้ :

กำหนดแทนความเสียหายเนื่องจาก = $\frac{\text{อัตราดอกเบี้ยต่อปี} \times \text{จำนวนวันที่ถือว่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์}}{365}$
ต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์

โดย - อัตราดอกเบี้ยปี ได้แก่ อัตราดอกเบี้ยของเงินได้สุทธิหรือกำไรสุทธิตามแบบแสดงรายการ

ภาษีเงินได้บุคคลธรรมดาหรือภาษีเงินได้นิติบุคคล จำนวน 3 ปี

สุดท้ายก่อนถูกเวนคืนหรือเท่าที่มีหลักฐาน

- จำนวนวันที่ถือว่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์ ได้แก่ จำนวนวันที่กำหนดจากวันที่ส่งมอบ

หรือรับโอนสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จ

ตามตาราง

วันที่ส่งมอบหรือผ่อนชำระสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จ นับแต่วันที่ได้รับเงินค้ำประกัน หรือวันที่ได้รับเงินค้ำประกันแล้วเสร็จ		จำนวนวันที่ถือว่าขาดรายได้ หรือขาดประโยชน์*
ระยะเวลาที่ รฟม. ยังไม่ ชำระเงินค่าค้ำประกัน ตามสัญญา	0 (ส่งมอบหรือผ่อนชำระแล้วเสร็จในวันนั้น)	120 - (60 - 0) = 180 วัน
	15	120 - (60 - 15) = 185 วัน
	30	120 - (60 - 30) = 150 วัน
	45	120 - (60 - 45) = 135 วัน
	60	120 - (60 - 60) = 120 วัน
ระยะเวลาที่ รฟม. มีอำนาจ ใช้ดำเนินการตามสัญญา	65	120 - 65 = 55 วัน
	70	120 - 70 = 50 วัน
	80	120 - 80 = 40 วัน
	90	120 - 90 = 30 วัน
	100	120 - 100 = 20 วัน
	110	120 - 110 = 10 วัน
	120	120 - 120 = 0 วัน

* จำนวนวันที่ถือว่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์ นอกจากที่แสดงไว้นี้ ให้พิจารณาจากแผนภูมิแสดงความสัมพันธ์ของวันที่ส่งมอบหรือผ่อนชำระสิ่งปลูกสร้างแล้วเสร็จกับจำนวนวันที่ถือว่าขาดรายได้หรือขาดประโยชน์

3. กำหนดแผนผู้เช่า ตามมาตรา 18(3) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 แบ่งออกเป็น 4 กรณี ดังนี้

3.1 กรณีการเช่าที่มีหลักฐานเป็นหนังสือและได้จ่ายค่าเช่าแล้ว เงินค้ำประกัน เงินค้ำประกันล่วงหน้า หรือเงินอื่นใดในลักษณะเดียวกันให้กับผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้า และผู้เช่าต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่เช่า ก่อนกำหนดระยะเวลาตามสัญญา ให้กำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้เช่า ดังนี้

(1) ให้คิดเงินที่ผู้เช่าได้จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้า ตามส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ พร้อมกับดอกเบี้ยในอัตราสูงของดอกเบี้ยเงินฝากประเภทประจำของธนาคารออมสินในวันที่คณะกรรมการกำหนดคร่าวๆเบื้องต้นมีมติกำหนดคร่าวๆค่าทดแทน แล้วนำไปหักออกจากเงินค่าทดแทนของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่าเพื่อนำจำนวนเงินที่หักออกมามีค่าทดแทนให้แก่ผู้เช่า

(2) ค่าขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้ ถือตามราคาขององค์การรับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์

(3) ค่าทดแทนด้านสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าธรรมเนียมค้ำประกันค้ำประกันไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการโยกย้าย รื้อถอน ติดตั้ง ถือตามอัตราของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจที่รับผิดชอบในกิจการนั้น ๆ เช่นกัน

3.2 กรณีการเช่าที่ดินเพื่อปลูกสร้างอาคารและมีข้อสัญญาว่าอาคารที่ปลูกสร้างตกเป็นของเจ้าของที่ดิน ให้กำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้เช่า ดังนี้

(1) ให้คิดค่าทดแทนที่ปลูกสร้างตามส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่และเงินที่ผู้เช่าได้จ่ายให้แก่ผู้ให้เช่าเป็นการล่วงหน้า (ถ้ามี) ตามส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราสูงของดอกเบี้ยเงินฝากประเภทประจำของธนาคารออมสินในวันที่คณะกรรมการกำหนดคร่าวๆเบื้องต้นมีมติกำหนดคร่าวๆค่าทดแทน แล้วนำไปหักออกจากเงินค่าทดแทนของอสังหาริมทรัพย์ที่ให้เช่า เพื่อนำจำนวนเงินที่หักออกดังกล่าวมาคำนวณให้แก่ผู้เช่า ทั้งนี้ หากมีผู้เช่าช่วงและผู้เช่าช่วงได้จ่ายเงินเป็นการล่วงหน้าให้แก่ผู้เช่าลำดับก่อน ให้คิดเงินที่ผู้เช่าช่วงได้จ่ายไปดังกล่าวตามส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่พร้อมด้วยดอกเบี้ยในอัตราดังกล่าว แล้วนำไปหักออกจากเงินค่าทดแทนที่ผู้เช่าลำดับก่อนจะได้รับ เพื่อนำจำนวนเงินที่หักออกดังกล่าวมาคำนวณให้แก่ผู้เช่าช่วงต่อไป

(2) ค่าขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้ ถือตามอัตราขององค์การรับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์

(3) ค่าทดแทนด้านสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าธรรมเนียมค้ำประกันค้ำประกันไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการโยกย้าย รื้อถอน ติดตั้ง ถือตามอัตราของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจที่รับผิดชอบในกิจการนั้น ๆ เช่นกัน

3.3 กรณีการเช่าซึ่งอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืน ให้กำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้เช่า ดังนี้

(1) ค่าเสียหายในส่วนที่ชำระค่าเช่าหรือไปแล้ว ให้กำหนดเท่ากับ อัตราส่วนระหว่างค่าทดแทนของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนกับราคาค่าเช่าซึ่งทั้งหมดคูณด้วยค่าเช่าซึ่งที่ชำระไปแล้ว ทั้งนี้ เงินจำนวนดังกล่าวต้องหักออกจากเงินค่าทดแทนของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนที่จะกำหนดให้แก่เจ้าของ

(2) ค่าขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้ ถือตามอัตราขององค์การรับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์

(3) ค่าทดแทนด้านสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าธรรมเนียมค้ำประกันค้ำประกันไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการโยกย้าย รื้อถอน ติดตั้ง ถือตามอัตราของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจที่รับผิดชอบในกิจการนั้น ๆ เช่นกัน

3.4 กรณีการเช่าที่มีหลักฐานเป็นหนังสือและไม่มีลักษณะเป็นผู้เช่าตามข้อ 3.1 และข้อ 3.2 ให้กำหนดค่าทดแทนให้แก่ผู้เช่า ดังนี้

(1) ให้กำหนดค่าระหว่างอัตราเฉลี่ยต่อเดือนของค่าเช่าปีที่ประเมินโดยกรุงเทพมหานคร ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน กับอัตราค่าเช่าเฉลี่ยต่อเดือนที่ผู้เช่าต้องชำระตามสัญญากำหนดค่าทดแทนให้ตามสัดส่วนของระยะเวลาการเช่าที่เหลืออยู่ตามสัญญา

(2) ค่าขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้ ถือตามอัตราขององค์การรับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์

(3) ค่าทดแทนด้านสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าธรรมเนียมค้ำประกันค้ำประกันไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการโยกย้าย รื้อถอน ติดตั้ง ถือตามอัตราของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจที่รับผิดชอบในกิจการนั้น ๆ เช่นกัน

4. กำหนดเบี้ยขึ้นใหม่ ตามมาตรา 18(4) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 แบ่งออกเป็น 2 ประเภท ดังนี้

4.1 ประเภทที่ปลูกเพื่อการเกษตร ให้กำหนดเป็นลำดับขั้นผู้เช่าพร้อมค่าใช้จ่ายในการปลูก การดูแลรักษาตามแนวทางการกำหนดค่าทดแทนต้นไม้ของ กก. ตามเอกสารท้ายมาเลข 3

4.2 ประเภทที่ไม่ได้ปลูกเพื่อการเกษตร ให้กำหนดค่าทดแทนโดยถือว่าราคาของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ในวันที่คณะกรรมการกำหนดคร่าวๆเบื้องต้นมีมติกำหนดคร่าวๆค่าทดแทนเป็นเกณฑ์ ในการพิจารณา ทั้งนี้ หากต้นไม้ชนิดใดไม่มีราคาของกระทรวงเกษตรและสหกรณ์ ให้สืบราคาซื้อขายปกติของท้องตลาด ในวันที่คณะกรรมการกำหนดคร่าวๆเบื้องต้นมีมติกำหนดคร่าวๆค่าทดแทนเป็นเกณฑ์ในการพิจารณา

5. กำหนดแผนความเสียหายเนื่องจากต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ ตามมาตรา 21 วรรคท้าย แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ให้พิจารณาว่าความเสียหายเนื่องจากต้องออกจากอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนในแต่ละกรณี ดังนี้

5.1 กรณีเป็นเจ้าของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนซึ่งได้มาโดยการซื้อขาย และปรากฏหลักฐาน เชื่อได้ว่ามีการจ้างช่างประเมินราคาซื้อขาย ราคาจำนวนเงินค่าทดแทนของอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนดังกล่าว นอกจากราคาซื้อขายที่ปรากฏตามหลักฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม ให้กำหนดค่าทดแทนเป็นสองส่วนตามค่าที่ต่อไปนี้

ส่วนที่ 1 เงินที่ปรากฏตามหลักฐานว่าเจ้าของได้ชำระราคาให้แก่ผู้ขายไปก่อนมีการจ้างช่าง แต่ต้องไม่สูงกว่ามูลค่าระหว่างราคาซื้อขายกับจำนวนเงินที่เป็นหนี้ตามสัญญาจ้างของทั้งหมดที่ปรากฏตามหลักฐานการจดทะเบียนสิทธิและนิติกรรม

หลักเกณฑ์การกำหนดค่าทดแทนอสังหาริมทรัพย์ที่ถูกเวนคืนและจำนวนเงินค่าทดแทนสำหรับโครงการรถไฟฟ้ามหานครสายและสายใหม่ของ รฟม. ดังนี้

1. ค่าตอบแทนที่ดิน

ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์เพื่อเรียกเก็บค่าธรรมเนียมในทางทะเบียนสิทธิและนิติกรรมที่ใช้ในวันขึ้นทะเบียนทุนทรัพย์ หรือในวันขึ้นทะเบียนการกำหนดราคาเบื้องต้นมีค่างานราคาค่าทดแทน มาประกอบการพิจารณาให้เป็นไปตามหลักเกณฑ์อื่นในมาตรา 21 มาตรา 22 และมาตรา 24 แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530

ในการพิจารณาข้างต้น หากที่ดินที่ถูกเวนคืนแปลงใดไม่มีราคาประเมินทุนทรัพย์ ให้ใช้ราคาประเมินทุนทรัพย์ ของที่ดินที่ถูกเวนคืนแปลงใกล้เคียงที่มีสภาพและทำเลที่ตั้งคล้ายคลึงมากที่สุด หรือ หากที่ดินที่ถูกเวนคืนแปลงใดมีราคาประเมินทุนทรัพย์ หลายอัตรา ให้ใช้ราคาที่ได้จำนวนเป็นอัตราเฉลี่ยทั้งแปลง มาประกอบการพิจารณา เว้นแต่ที่ดินที่ถูกเวนคืนบางส่วนให้ใช้ราคาที่ได้จำนวนในแต่ละอัตราตามส่วนที่ถูกเวนคืน มาประกอบการพิจารณา ส่วนการหาราคาซื้อขายตามปกติในท้องตลาดให้พิจารณาจากราคาที่มีการจดทะเบียนซื้อขาย จดทะเบียนจำนอง ราคาเสนอขาย ราคาซื้อขายในโครงการบ้านจัดสรร และข้อมูลราคาซื้อขายที่ดินจากฐานข้อมูลของกรมธนารักษ์ บริเวณที่ดินเวนคืนและบริเวณใกล้เคียง ก่อนหรือในวันพระราชกฤษฎีกาใช้บังคับ

2. ค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้าง แบ่งออกเป็น 2 ลักษณะ ดังนี้

2.1 สิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอนไปได้ตามมาตรา 18(2) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ให้กำหนดโดยวิธีสำรวจประมาณราคาจากข้อเท็จจริงของสิ่งปลูกสร้างที่มีอยู่ โดยไม่หักค่าเสื่อมราคา ยกเว้น โรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างที่สร้างขึ้นทดแทนใหม่ ให้หักค่าเสื่อมราคาคำนวณจากสมมติฐานหลักเกณฑ์ของ กก. ตามเอกสารท้ายหมายเลข 1 โดยรายละเอียดต่อไปนี้ ให้ถือราคาในวันที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นมีค่างานราคาค่าทดแทนเป็นเกณฑ์ คือ

¹ เป็นโครงการที่ รฟม. จะจัดจ้างซ่อมค่าเสียหายต่อสิ่งปลูกสร้างตามลักษณะการขึ้นทะเบียนการจราจรทางบก (กจร.) ในคราวประชุมครั้งที่ 122647 เมื่อวันที่ 23 กุมภาพันธ์ 2547 ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 มาตรา 21 วรรคสอง วรรคสาม และวรรคสี่ - วรรคห้า และมาตรา 22 วรรคหนึ่ง วรรคสอง และมาตรา 24 วรรคหนึ่ง และโครงการรถไฟฟ้ามหานครสายใหม่ - บางซื่อ - บางพลี - บางนา - ราษฎร์บูรณะ ระยะทาง 40 กิโลเมตร ได้เกิดสร้างจากงบกลาง ปี (พ.ศ. 2547 - 2552) และคณะรัฐมนตรี ในการประชุมเมื่อวันที่ 28 กันยายน 2547 ได้มีมติให้ซ่อมสร้างรถไฟฟ้ามหานครสายใหม่ - บางซื่อ - บางพลี - บางนา - ราษฎร์บูรณะ ระยะทาง 40 กิโลเมตร - บางซื่อ - บางพลี - บางนา - ราษฎร์บูรณะ ระยะทาง 23 กิโลเมตร

² เป็นรายละเอียดที่ปรับปรุงแก้ไขโดยคณะกรรมการกำหนดค่าทดแทนที่ดินของ กก. ตามบันทึกที่ กก0209/2549 ลงวันที่ 18 มกราคม 2549 และคณะกรรมการ รฟม. ได้พิจารณาการปรับปรุงดังกล่าวแล้วในการประชุม ครั้งที่ 102349 เมื่อวันที่ 18 สิงหาคม 2549

(1) ค่าวัสดุก่อสร้าง ถือตามราคาของถ้านักค้าในกรรมสิทธิ์การก่อสร้างกระทรวงพาณิชย์ หรือในกรณีไม่มีราคาคงตัวกำหนดให้ใช้ถือตามราคาซื้อขายกันตามปกติในท้องตลาด โดยไม่รวมภาษีมูลค่าเพิ่ม และหากการก่อสร้างมีการเปลี่ยนแปลง ให้ปรับราคาตามดัชนีรวมราคาวัสดุก่อสร้างที่สำนักสถิติกรมการการค้า กระทรวงพาณิชย์ ประกาศความเคลื่อนไหวให้เป็นราคาปัจจุบัน ณ เดือนที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นมีค่างานราคาค่าทดแทน

(2) ค่าแรงงานก่อสร้าง ถือตามบัญชีค่าแรงงานที่ใช้ประกอบการออกแบบคำนวณราคางานก่อสร้างอาคาร ที่สำนักงานประมาณกำหนดให้ใช้แต่ละปี หากปีใดไม่ได้กำหนดไว้ให้ใช้ปีก่อนหน้าของปีที่ผ่านมา และกรณีสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในบัญชีดังกล่าวให้สืบราคาท้องตลาด และขออนุมัติเจ้าหน้าที่ประเมินเป็นรายการๆ ไป

(3) ค่าดำเนินการ ค่าโง่ และภาษี ถือตามมติคณะรัฐมนตรี ตามหนังสือเวียนที่ ศร 0203/ว100 ลงวันที่ 18 มิถุนายน 2522 และที่ ศร 0203/ว121 ลงวันที่ 20 กรกฎาคม 2525 เรื่องหลักเกณฑ์การคำนวณราคางานก่อสร้างอาคารราชการตามตารางค่าใช้จ่ายในภาคผนวกท้ายหลักเกณฑ์ของ กก. ตามเอกสารท้ายหมายเลข 2 ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงมติคณะรัฐมนตรีดังกล่าวให้ถือตามมติที่เปลี่ยนแปลงตามไปด้วย

(4) ค่าออกแบบและควบคุมงาน ถือตามระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรีว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ. 2535 ทั้งนี้ หากมีการเปลี่ยนแปลงระเบียบดังกล่าว ให้ถือตามระเบียบที่มีการเปลี่ยนแปลงตามไปด้วย

(5) ค่าธรรมเนียมอนุญาตปลูกสร้างอาคาร ถือตามอัตราที่ส่วนราชการกำหนดไว้

(6) ค่าป้องกันอุบัติเหตุ ให้สืบราคาเหมาจ่าย

(7) ค่าขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้ ถือตามอัตราขององค์การรับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์

(8) ค่าทดแทนด้านสาธารณูปโภค ได้แก่ ค่าธรรมเนียมค้ำมิเตอร์ ไฟฟ้า ประปา โทรศัพท์ เป็นต้น รวมทั้งค่าใช้จ่ายในการโยกย้าย รื้อถอน คัดทิ้ง ถือตามอัตราของส่วนราชการหรือรัฐวิสาหกิจที่ได้รับมอบในกิจการนั้นๆ เรียกเก็บ

หากมีผู้เข้าสิ่งปลูกสร้างที่มีสิทธิได้รับค่าทดแทนผู้เช่า เมื่อคำนวณค่าทดแทนสิ่งปลูกสร้างตามเกณฑ์ข้างต้นแล้ว ให้หักเงินในจำนวนที่จะต้องหักออกเพื่อคำนวณให้แก่ผู้เช่าตามข้อ 3 ก่อนที่จะเหลือสุทธิเท่าใดให้กำหนดแก่เจ้าของสิ่งปลูกสร้างต่อไป

2.2 สิ่งปลูกสร้างที่รื้อถอนได้ตามมาตรา 18(5) แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการเวนคืนอสังหาริมทรัพย์ พ.ศ. 2530 ให้กำหนดเป็นค่ารื้อถอน ค่าขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้ และค่าปลูกสร้างใหม่ โดยถือราคาในวันที่คณะกรรมการกำหนดราคาเบื้องต้นมีค่างานราคาค่าทดแทนเป็นเกณฑ์ ดังนี้

(1) ค่าแรงงานรื้อถอนและค่าแรงงานก่อสร้าง ถือตามบัญชีค่าแรงงานที่ใช้ประกอบารออกแบบคำนวณราคางานก่อสร้างอาคาร ที่สำนักงานประมาณกำหนดให้ใช้แต่ละปี หากปีใดไม่ได้กำหนดไว้ให้ใช้ปีก่อนหน้าของปีที่ผ่านมา และกรณีสิ่งปลูกสร้างที่ไม่อยู่ในบัญชีดังกล่าวให้สืบราคาท้องตลาด และขออนุมัติเจ้าหน้าที่ประเมินเป็นรายการๆ ไป

(2) ค่าขนย้ายสิ่งของเครื่องใช้ ถือตามอัตราขององค์การรับส่งสินค้าและพัสดุภัณฑ์



พระราชกฤษฎีกา

กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร
พ.ศ. ๒๕๕๒

ภูมิพลอดุลยเดช ป.ร.

ให้ไว้ ณ วันที่ ๑ สิงหาคม พ.ศ. ๒๕๕๒
เป็นปีที่ ๖๔ ในรัชกาลปัจจุบัน

พระบาทสมเด็จพระปรมินทรมหาภูมิพลอดุลยเดช มีพระบรมราชโองการโปรดเกล้าฯ ให้ประกาศว่า

โดยที่เป็นการสมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เพื่อประโยชน์ในการดำเนินกิจการขนส่งมวลชนตามโครงการรถไฟฟ้า สายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๑๘๗ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย และมาตรา ๘ แห่งพระราชบัญญัติว่าด้วยการจัดหาอสังหาริมทรัพย์เพื่อกิจการขนส่งมวลชน พ.ศ. ๒๕๔๐ อันเป็นกฎหมายที่มีบทบัญญัติบางประการเกี่ยวกับการจำกัดสิทธิและเสรีภาพของบุคคล ซึ่งมาตรา ๒๕ ประกอบกับมาตรา ๓๓ มาตรา ๓๔ และมาตรา ๔๑ ของรัฐธรรมนูญแห่งราชอาณาจักรไทย บัญญัติให้กระทำได้

โดยอาศัยอำนาจตามบทบัญญัติแห่งกฎหมาย จึงทรงพระกรุณาโปรดเกล้าฯ ให้ตราพระราชกฤษฎีกาขึ้นไว้ดังต่อไปนี้

มาตรา ๑ พระราชกฤษฎีกานี้เรียกว่า “พระราชกฤษฎีกากำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร พ.ศ. ๒๕๕๒”

มาตรา ๒ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับตั้งแต่วันถัดจากวันประกาศในราชกิจจานุเบกษาเป็นต้นไป

มาตรา ๓ พระราชกฤษฎีกานี้ให้ใช้บังคับได้มีกำหนดสี่ปี

มาตรา ๔ ที่ดินที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนตามพระราชกฤษฎีกานี้มีวัตถุประสงค์เพื่อประโยชน์ในการดำเนินการขนส่งมวลชนตามโครงการรถไฟฟ้า สายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ

มาตรา ๕ ให้การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทยเป็นหน่วยงานที่ดำเนินการตามพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๖ เขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนตามพระราชกฤษฎีกานี้ อยู่ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร ภายในแนวเขตตามแผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกานี้

มาตรา ๗ ให้รัฐมนตรีว่าการกระทรวงคมนาคมรักษาการตามพระราชกฤษฎีกานี้

ผู้รับสนองพระบรมราชโองการ

อภิสิทธิ์ เวชชาชีวะ

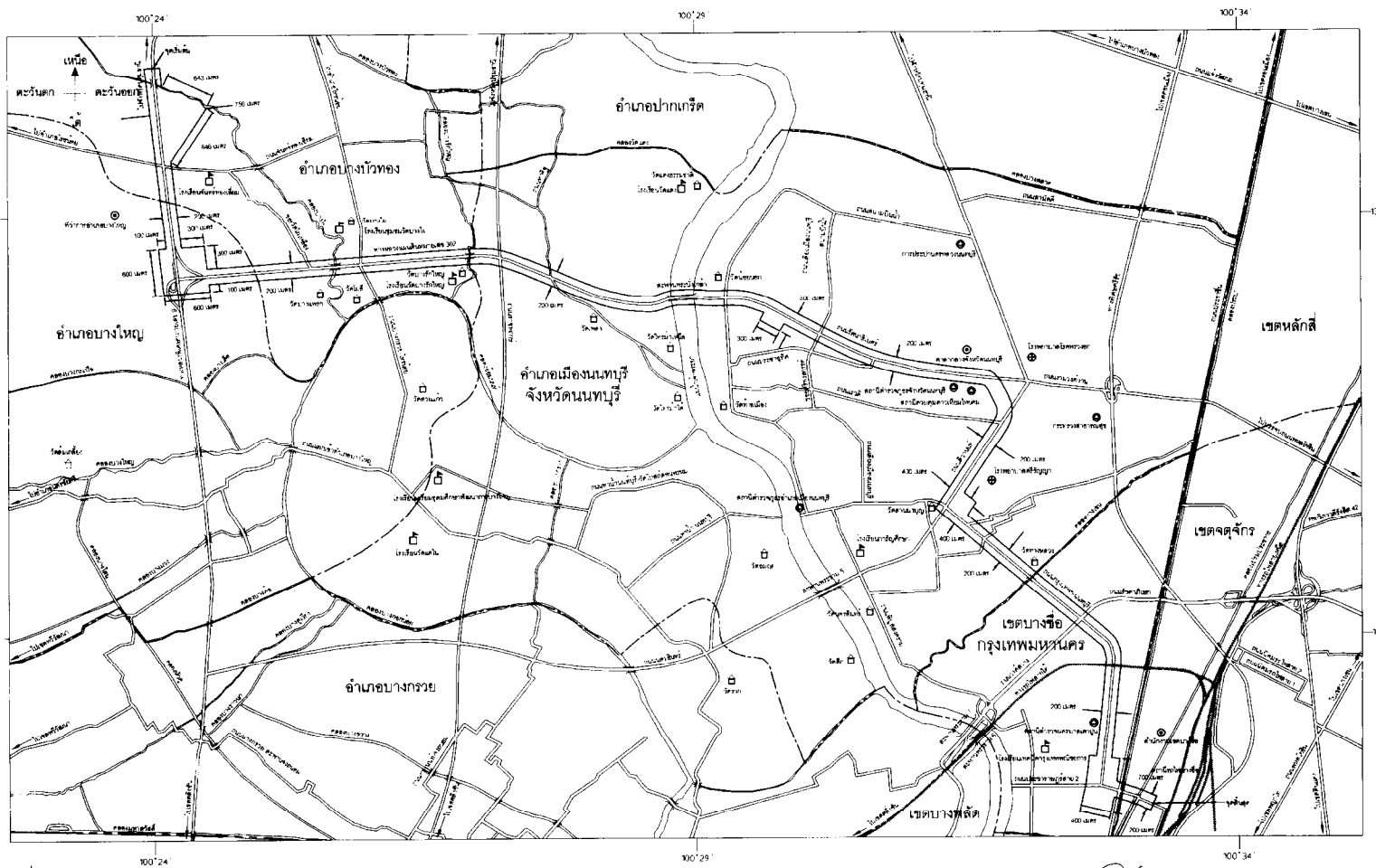
นายกรัฐมนตรี

แผนที่ท้ายพระราชกฤษฎีกา
กำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน
ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี
และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร

พ.ศ. 2552

มาตราส่วน 1 : 50,000

0 1 2 3 4 กิโลเมตร



เครื่องหมาย

- แนวเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชน
- เขตจังหวัด
- เขตอำเภอ เขตของเขต
- ทางหลวง ถนน ซอย
- ==== ทางรถไฟ
- ~~~~~ สะพาน
- ~~~~~ แม่น้ำ คลอง ห้วย

- ศาลากลางจังหวัด
- ◎ ที่ทำการอำเภอ สำนักงานเขต
- ⊙ สถานีราชการ
- ⊕ โรงพยาบาล สถานีอนามัย
- ⊞ มหาวิทยาลัย วิทยาลัย โรงเรียน
- ⊞ วัด ศาลาคน

(Signature)

(นายปานเทพ ศรีใจ)
ผู้อำนวยการฝ่ายกรรมสิทธิ์ที่ดิน

(Signature)

(นายเขียนชาย ชัยแก้ว)

รองผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย (กลยุทธ์และแผน)
รักษาการแทน ผู้อำนวยการรถไฟฟ้ามหานครแห่งประเทศไทย

หมายเหตุ :- เหตุผลในการประกาศใช้พระราชกฤษฎีกาฉบับนี้ คือ เนื่องจากมีความจำเป็นต้องดำเนินการขนส่งมวลชนตามโครงการรถไฟฟ้า สายสีม่วง บางใหญ่ - ราษฎร์บูรณะ ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ ในท้องที่อำเภอบางบัวทอง อำเภอบางใหญ่ อำเภอเมืองนนทบุรี จังหวัดนนทบุรี และเขตบางซื่อ กรุงเทพมหานคร เพื่อแก้ไขปัญหาการจราจรในกรุงเทพมหานครและปริมณฑล ในการนี้ สมควรกำหนดเขตที่ดินในบริเวณที่จะดำเนินการเพื่อกิจการขนส่งมวลชนในท้องที่ดังกล่าว เพื่อให้พนักงานเจ้าหน้าที่มีอำนาจดำเนินการสำรวจและเพื่อทราบข้อเท็จจริงเกี่ยวกับสภาพ ลักษณะและการเข้าใช้ประโยชน์บน เหนือ หรือใต้พื้นดินหรือพื้นน้ำเพื่อการวางแผนหรือออกแบบกิจการขนส่งมวลชน จึงจำเป็นต้องตราพระราชกฤษฎีกานี้

เอกสารแนบ 2-5

สรุปผลการดำเนินงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน

สรุปผลการดำเนินงานจัดกรรมสิทธิ์ที่ดิน โครงการรถไฟฟ้าสายสีม่วง ช่วงบางใหญ่ - บางซื่อ
ข้อมูล ณ วันที่ 30 มิถุนายน 2567

	ที่ดิน (แปลง)	สิ่งปลูกสร้าง (หลัง)
1. ประมาณการอสังหาริมทรัพย์ตามแนวสายทางโครงการฯ	986	711
2. ประกาศราคาแล้ว	986	711
3. อนุมัติสัญญา/วางเงิน	986	711
5. แก้ไขหลักฐานทางทะเบียน	969	-
6. รื้อถอนสิ่งปลูกสร้าง	-	711

กรม.อนุมัติกรอบวงเงิน	9,209.000	ล้านบาท
งบประมาณที่ได้รับทั้งหมด	8,409.262	ล้านบาท
ประกาศราคาแล้ว*	7,722.560	ล้านบาท
รพม. อนุมัติสัญญา/วางเงิน	8,384.478	ล้านบาท

ผลการดำเนินงาน (ร้อยละ)

แผน	100.00
ผล	100.00
	0.00

กผจ. ฝกท.

เอกสารแนบ 2-6

สื่อประชาสัมพันธ์การดำเนินโครงการฯ ในรูปแบบต่างๆ

การติดสติ๊กเกอร์ PVC ประชาสัมพันธ์สิทธิประโยชน์แก่ผู้ใช้บริการ
บริเวณรั้วกระจกชั้นชานชาลา ทั้งหมด 16 สถานี

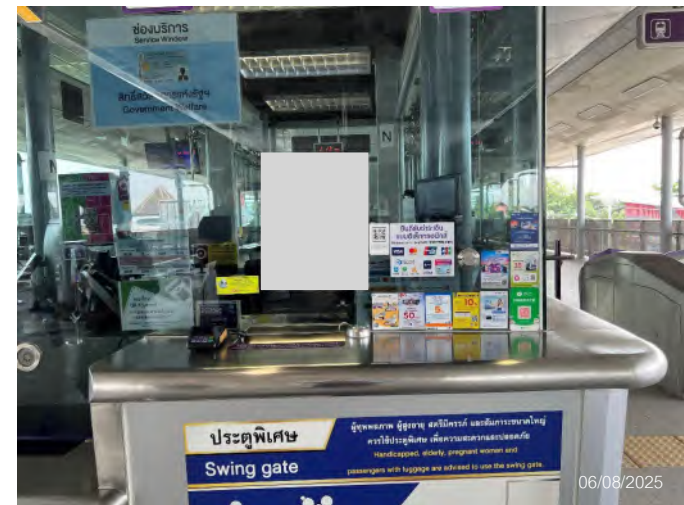


การติดสติ๊กเกอร์ PVC ประชาสัมพันธ์สิทธิประโยชน์แก่ผู้ใช้บริการ
ชั้นชานชาลา สถานีแยกนนทบุรี 1



การติดสติ๊กเกอร์ PVC ประชาสัมพันธ์สิทธิประโยชน์แก่ผู้ใช้บริการ
ชั้นชานชาลา สถานีไทรม้า

การติดสติ๊กเกอร์ PVC ประชาสัมพันธ์สิทธิประโยชน์แก่ผู้ใช้บริการ
บริเวณกระจกห้องออกบัตรโดยสาร ทั้งหมด 16 สถานี



การติดสติ๊กเกอร์ PVC ประชาสัมพันธ์สิทธิประโยชน์แก่ผู้ใช้บริการ
บริเวณกระจกห้องออกบัตรโดยสาร สถานีบางรักใหญ่



การติดสติ๊กเกอร์ PVC ประชาสัมพันธ์สิทธิประโยชน์แก่ผู้ใช้บริการ
บริเวณกระจกห้องออกบัตรโดยสาร สถานีสามแยกบางใหญ่

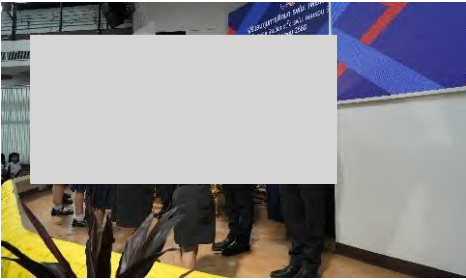
1.ประชาสัมพันธ์การยกเว้นอัตราค่าโดยสารรถไฟฟ้าผ่านนคร สายฉลองรัชธรรม เนื่องในโอกาสพิเศษต่างๆ

1. กิจกรรม 33 ปี รฟม. ส่งต่อการเดินทาง
รฟม. จัดกิจกรรม “33 ปี รฟม. ส่งต่อการเดินทาง” มอบบัตรโดยสาร MRT Plus ให้แก่นักเรียน - นักศึกษา ในสถาบันการศึกษาตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้าผ่านนคร สายฉลองรัชธรรม จำนวน 10 โรงเรียน โรงเรียนละ 33 ใบ เป็นจำนวนทั้งสิ้น 330 ใบ เพื่อเป็นการส่งเสริมให้นักเรียน - นักศึกษาที่มีผลการเรียนดีและขาดแคลนทุนทรัพย์ ได้ใช้บริการรถไฟฟ้าของ รฟม. โดยมี นายสุทัศน์ สิขเรศ ผู้ช่วยผู้จัดการ รฟม. เป็นประธานในการมอบบัตรโดยสารในโอกาสดังกล่าว
- กิจกรรมดังกล่าว จัดขึ้นเนื่องในโอกาสวันคล้ายวันก่อตั้ง รฟม. ครบรอบ 33 ปี ในวันที่ 21 สิงหาคม 2568 โดยมีสถาบันการศึกษาที่เข้าร่วมกิจกรรมทั้งสิ้น 10 สถาบัน ได้แก่ โรงเรียนวัดลาดปลาดุก โรงเรียนจันทรทองเอี่ยม โรงเรียนเตรียมอุดมพัฒนาการ นนทบุรี โรงเรียนชุมชนวัดโสมมา โรงเรียนวัดตำหนักใต้ (วัดลาดไธสงถนนทศพรเขต) โรงเรียนอัมรินทร์ศึกษานนทบุรี โรงเรียนอนุราชประสิทธิ์ โรงเรียนรัตนธิเบศร์ วิทยาลัยเทคโนโลยีนนทบุรี และวิทยาลัยเทคโนโลยีสยามบริหารธุรกิจนนทบุรี



2. กิจกรรม “มอบทุนการศึกษา รฟม. เพื่อเยาวชน” ประจำปี 2568

- รฟม. จัดกิจกรรมมอบทุนการศึกษา รฟม. เพื่อ เยาวชน ประจำปี 2568 โดยการสนับสนุนทุนการศึกษาให้นักเรียนในโรงเรียนตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้า จำนวนทั้งสิ้น 40 ทุน โดยผู้เข้ารับทุนการศึกษาคือนักเรียนระดับประถมศึกษา ปีที่ 2 - มัธยมศึกษา ปีที่ 3 ที่มีความประพฤติเรียบร้อยและขาดแคลนทุนทรัพย์ และมีผลการเรียนในปีการศึกษา 2567 เกรดเฉลี่ยไม่ต่ำกว่า 3.00 โดยมีรายละเอียด ดังนี้
- 1) สายเฉลิมรัชมงคล
 - โรงเรียนวัดอาวุธวิกสิตาราม จำนวน 8 ทุน
 - 2) สายฉลองรัชธรรม
 - โรงเรียนจันทรทองเอี่ยม จำนวน 8 ทุน
 - 3) สายนคราพัฒนา
 - โรงเรียนเทพศิรินทร์ สมุทรปราการ จำนวน 8 ทุน
 - 4) สายสีชมพู
 - โรงเรียนคลองเกลือ จำนวน 8 ทุน
 - 5) สายสีส้ม (ช่วงบางขุนนนท์-ศูนย์วัฒนธรรมแห่งประเทศไทย)
 - โรงเรียนวิศิษฏ์ จำนวน 8 ทุน



1.ประชาสัมพันธ์การยกเว้นอัตราค่าโดยสารรถไฟฟ้าผ่านนคร สายฉลองรัชธรรม เนื่องในโอกาสพิเศษต่างๆ

- 1.1) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์และภาพอินโฟกราฟิก (infographic) การยกเว้นค่าโดยสารรถไฟฟ้าผ่านนคร สายฉลองรัชธรรม เนื่องในวันแม่แห่งชาติ (12 สิงหาคม 2568) โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. (www.mrt.co.th) และ เพจปฏิบัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย



เกี่ยวกับเรา บริการประชาชน ข่าวสารกิจกรรม โครงการภาครัฐ บทความพิเศษ ถาม-ตอบ FAQs About Us

รฟม. ขนส่งลูกๆ พาคุณแม่ขึ้นรถไฟฟ้าผ่านนคร 4 สาย ฟรี ในวันแม่แห่งชาติ ประจำปี 2568

การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย และรถไฟฟ้า MRT 4 สาย จัดกิจกรรม “คุณแม่ขึ้นรถไฟฟ้าฟรี” 12 สิงหาคม 2568 (วันแม่แห่งชาติ)

- โดยรับบัตรโดยสารฟรีได้ที่จุดออกบัตรทุกสถานี ทั้ง 4 สาย ได้แก่
 - MRT สายสีน้ำเงิน
 - MRT สายสีม่วง
 - MRT สายสีเหลือง
 - MRT สายสีชมพู
- สำหรับคุณแม่ที่ขึ้นรถฟรีในวันที่ 12 สิงหาคม 2568 (ยกเว้นรถไฟฟ้าฟรี)
- เพื่อบริการคุณแม่ผู้โดยสารที่ขึ้นรถฟรีโดยสามารถขึ้นรถไฟฟ้าฟรีได้ทุกสาย ตลอดระยะเวลาการเปิดให้บริการ



- 1.2) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์และภาพอินโฟกราฟิก (infographic) การยกเว้นค่าโดยสารรถไฟฟ้าผ่านนคร สายฉลองรัชธรรม เนื่องในวัน Car Free Day (22 กันยายน 2568) โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. (www.mrt.co.th) และ เพจปฏิบัติการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

“World Car Free Day 2025” ธีรชยานและสัปดาห์ไฟฟ้าที่จับได้ ขึ้น MRT ฟรี 4 สาย !

19 กันยายน 2568



การรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) ร่วมกับ บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) บริษัท อีเลิร์น บางกอกโมบิลิตี้ (EBM) และ บริษัท นอร์ทเทิร์น บางกอกโมบิลิตี้ (NBMT) ร่วมรณรงค์ลดภาวะโลกร้อน ในกิจกรรม “World Car Free Day 2025” เพื่อลดปัญหามลภาวะ ช่วยรักษาสิ่งแวดล้อม และส่งเสริมให้ประชาชนหันมาใช้ระบบขนส่งมวลชนสาธารณะ ด้วยการยกเว้นค่าโดยสารสำหรับผู้โดยสารที่นำรถจักรยานยนต์ขึ้นรถไฟฟ้าฟรีในวันที่ 22 กันยายน 2568 ตลอดระยะเวลาให้บริการ โดยสามารถขึ้นรถฟรีได้ทั้งรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สายสีม่วง และสายสีชมพู (สายสีส้ม) และรถไฟฟ้าสายสีส้ม (สายสีชมพู) ตลอดระยะเวลาให้บริการ โดยสามารถขึ้นรถฟรีได้ทั้งรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน สายสีม่วง และสายสีชมพู (สายสีส้ม) และรถไฟฟ้าสายสีส้ม (สายสีชมพู) ตลอดระยะเวลาให้บริการ

1.3) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์และภาพอินโฟกราฟิก (infographic) การยกเว้นค่าโดยสารรถไฟฟ้าผ่านนคร สายฉลองรัชธรรม เนื่องในวันพ่อแห่งชาติ (5 ธันวาคม 2568) โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. และเฟซบุ๊กการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย



2. ประชาสัมพันธ์การให้บริการ/กิจกรรมอื่นๆ ที่ส่งเสริมการใช้บริการรถไฟฟ้าผ่านนครสายฉลองรัชธรรม

2.1) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ รฟม. เปิดให้บริการจอดรถยนต์ 24 ชั่วโมง ณ อาคารและลานจอดรถทุกแห่งของ MRT สายสีน้ำเงิน-ม่วง เพื่ออำนวยความสะดวกและส่งเสริมการใช้บริการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. (www.mrt.co.th) และเฟซบุ๊กการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย



2.2) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ รฟม. จับมือ ธนาคารกรุงไทย เปิดตัว “บัตร Mangmoom EMV” พร้อมแคมเปญ “ติดได้...ไม่มีติด” บัตรเดียวตอบโจทย์ทุกไลฟ์สไตล์ โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. (www.mrt.co.th) และเฟซบุ๊กการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย



2.3) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ รฟม. ร่วมกับ สมาคมคนตาบอดแห่งประเทศไทย ลงพื้นที่สถานีบางกระสอ ติดตามความคืบหน้าการพัฒนาแผนที่การเดินทางสำหรับคนพิการทางการเห็นในสถานีรถไฟฟ้าผ่านนคร สายฉลองรัชธรรม โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. (www.mrt.co.th) และ เฟซบุ๊กการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย



2.4) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ รฟม. จัดกิจกรรม The Office with MRTA มอบบัตรโดยสารรถไฟฟ้าให้หน่วยงานพันธมิตรเพื่อสร้างความสัมพันธ์อันดี และส่งเสริมการเดินทางด้วยรถไฟฟ้าขนส่งมวลชน โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. (www.mrt.co.th) และ เฟซบุ๊กการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย



2.5) จัดทำอินโฟกราฟิก กระทรวงคมนาคมยังคงมาตรการ ค่าโดยสารรถไฟฟ้า 20 บาทตลอดสาย (สีแดง - สีม่วง) ตั้งวันที่ 30 พฤศจิกายน 2568 โดยเผยแพร่ไปยังเว็บไซต์ รฟม. (www.mrt.co.th) และ เพชู้บุการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย



2.6) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ รถไฟฟ้า MRT 4 สาย ร่วมโครงการ “คนละครึ่ง พลัส” ชำระค่าโดยสารครั้งราคาผ่านแอป “เป๋าตัง” ตั้งแต่วันที่ 29 ตุลาคม - 31 ธันวาคม 2568 โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. (www.mrt.co.th) และ เพชู้บุการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย

รถไฟฟ้า MRT 4 สาย ร่วมโครงการ “คนละครึ่ง พลัส” ชำระค่าโดยสารครั้งราคาผ่านแอป “เป๋าตัง” ตั้งแต่วันที่ 29 ตุลาคม - 31 ธันวาคม 2568

29 ตุลาคม 2568

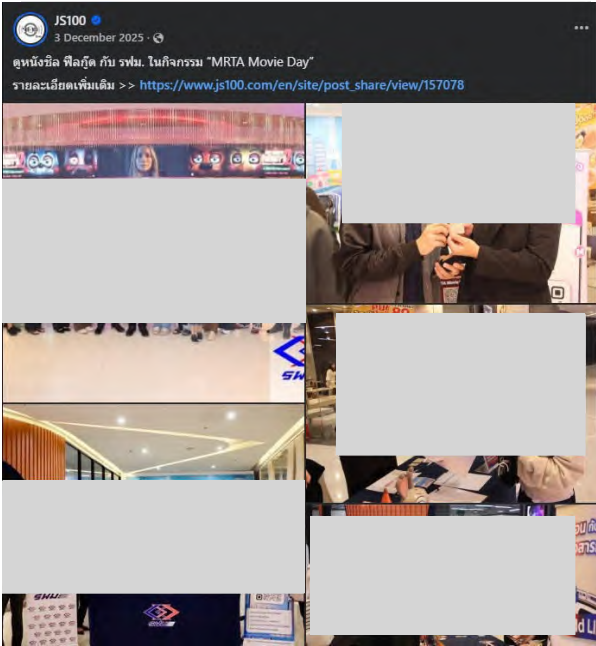
รถไฟฟ้า MRT 4 สาย ร่วมโครงการ “คนละครึ่ง พลัส” ชำระค่าโดยสารครั้งราคาผ่านแอป “เป๋าตัง” ตั้งแต่วันที่ 29 ตุลาคม - 31 ธันวาคม 2568

นายทศพร หอมธรรมศักดิ์ ผู้อำนวยการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย (รฟม.) เป็นประธาน รฟม. และบริษัทผู้รับสัมปทานให้บริการรถไฟฟ้าสาย 4 สาย ได้แก่ บริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน) (BEM) ผู้รับสัมปทานให้บริการรถไฟฟ้าสายสีแดง (MRT สายสีน้ำเงิน) และรถไฟฟ้าสายสีม่วง (MRT สายสีม่วง) บริษัท สีสถาน จำกัด (มหาชน) (EBM) ผู้รับสัมปทานให้บริการรถไฟฟ้าสายสีน้ำเงิน (MRT สายสีน้ำเงิน) และ บริษัท เมโทร เอนิเวส จำกัด (มหาชน) (NBM) ผู้รับสัมปทานให้บริการรถไฟฟ้าสายสีม่วง (MRT สายสีม่วง) พร้อมเข้าร่วมโครงการ “คนละครึ่ง พลัส” ตามนโยบายรัฐบาลและกระทรวงคมนาคม เพื่อช่วยเหลือการชำระค่าโดยสารของประชาชนและกระตุ้นการใช้จ่ายในทุกมิติ ทำให้ประชาชนสามารถเดินทางด้วยระบบขนส่งสาธารณะได้อย่างสะดวก ปลอดภัย และประหยัด

2.7) จัดทำข่าวประชาสัมพันธ์ รฟม. ขานรับนโยบายรัฐบาล ลดภาระค่าใช้จ่ายประชาชน ดำเนินมาตรการ “บัตรโดยสารเหมาจ่ายรายวัน” เดินทางรถไฟฟ้าม่วง-แดง จ่ายสูงสุดไม่เกิน 40 บาท เริ่ม 1 ธ.ค. 68 - 30 พ.ย. 69 โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. (www.mrt.co.th) และเพชู้บุการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย



2.8) จัดทำภาพข่าวประชาสัมพันธ์ ดูหนังซีฟู้ดกับ รฟม. ในกิจกรรม “MRTA Movie Day” โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. (www.mrt.co.th) และเพชู้บุการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย



2.9) จัดทำภาพข่าวประชาสัมพันธ์ รฟม. จัดกิจกรรม MRTA Collect and Ride : Move & More สะสมแต้มไปด้วยกัน สนับสนุนการเดินทางด้วยรถไฟฟ้า MRT โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. (www.mrta.co.th) และ เฟซบุ๊กการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย



3. ประชาสัมพันธ์กิจกรรมอื่น ๆ ที่ส่งเสริมภาพลักษณ์รถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม

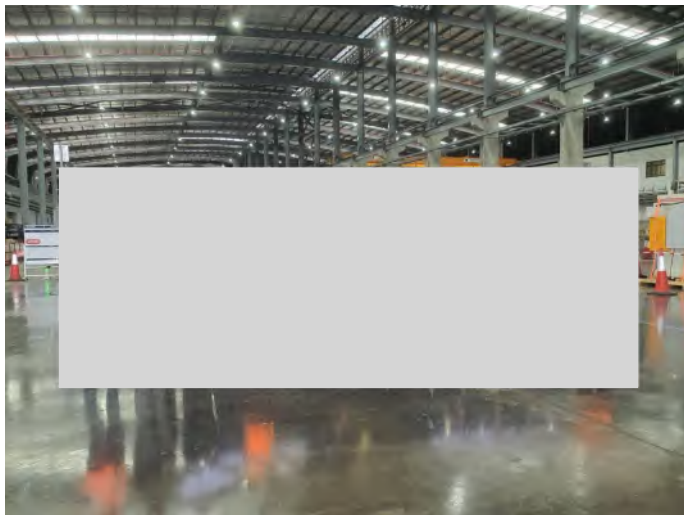
3.1) จัดทำภาพข่าวประชาสัมพันธ์ รฟม. ต้อนรับเอกอัครราชทูตญี่ปุ่นประจำประเทศไทย ในโอกาสเยี่ยมชมศูนย์ซ่อมบำรุงรถไฟฟ้า สถานีคลองบางไผ่ “รถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม” โดยเผยแพร่ไปยังสื่อมวลชน เว็บไซต์ รฟม. (www.mrta.co.th) และเฟซบุ๊กการรถไฟฟ้าขนส่งมวลชนแห่งประเทศไทย



การดูงานหรือทัศนศึกษาในโครงการรถไฟฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม

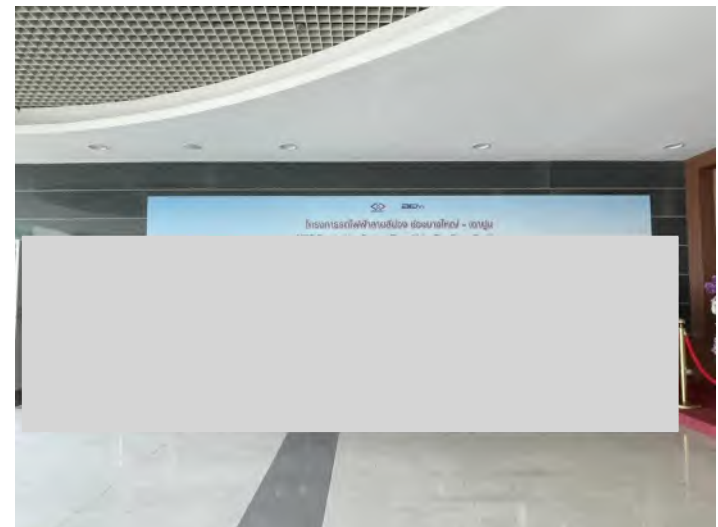
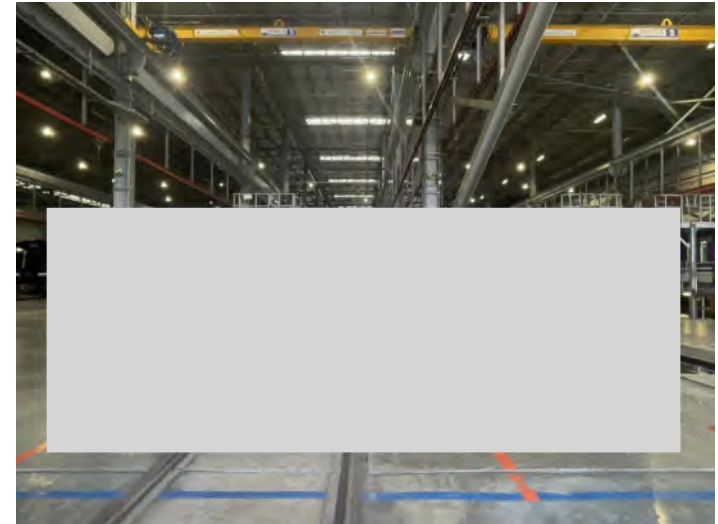
คณะโรงเรียนวิศวกรรมรถไฟ สถาบันฝึกอบรมระบบราง

เมื่อวันที่ 10 ตุลาคม 2568



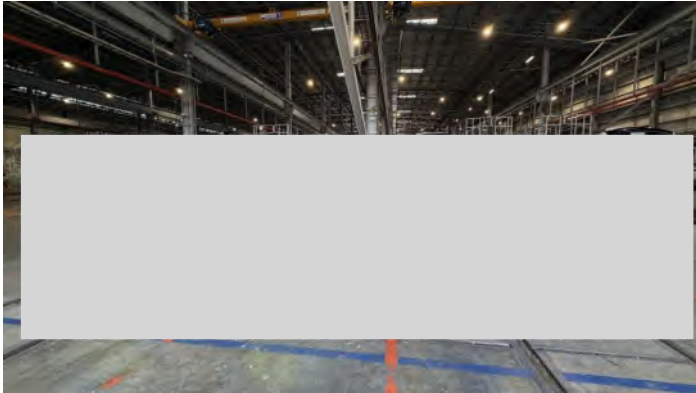
มูลนิธิสถาบันวิจัยและพัฒนาองค์กรภาครัฐ

เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2568



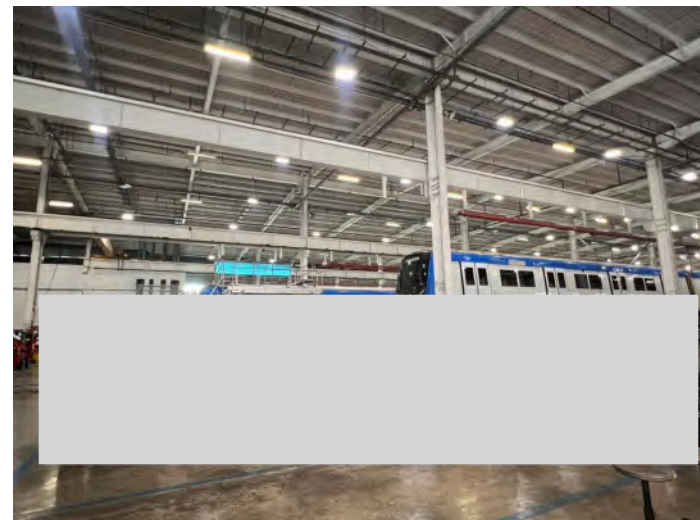
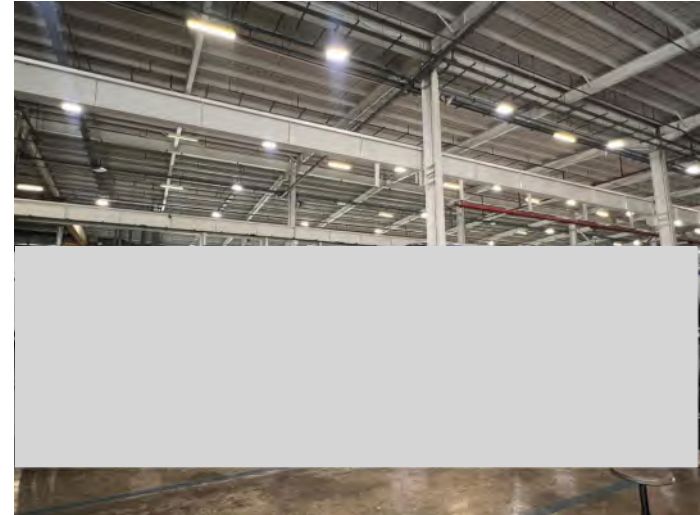
โรงเรียนเทพศิรินทร์สมุทรปราการ

เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2568



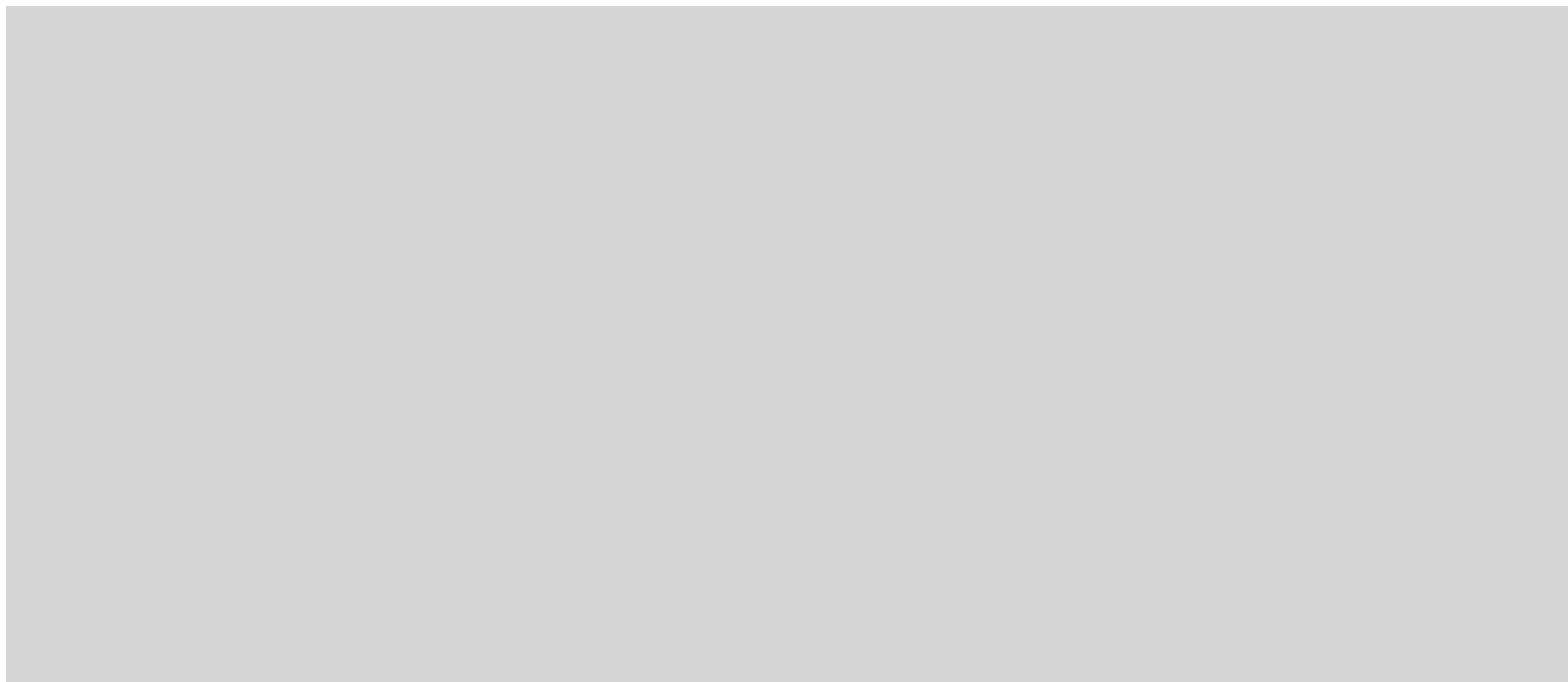
คณะวิทยาลัยการทัพบก

เมื่อวันที่ 3 ธันวาคม 2568



เอกสารแนบ 2-7

ผลการตรวจสอบสภาพพนักงานประจำปี 2568



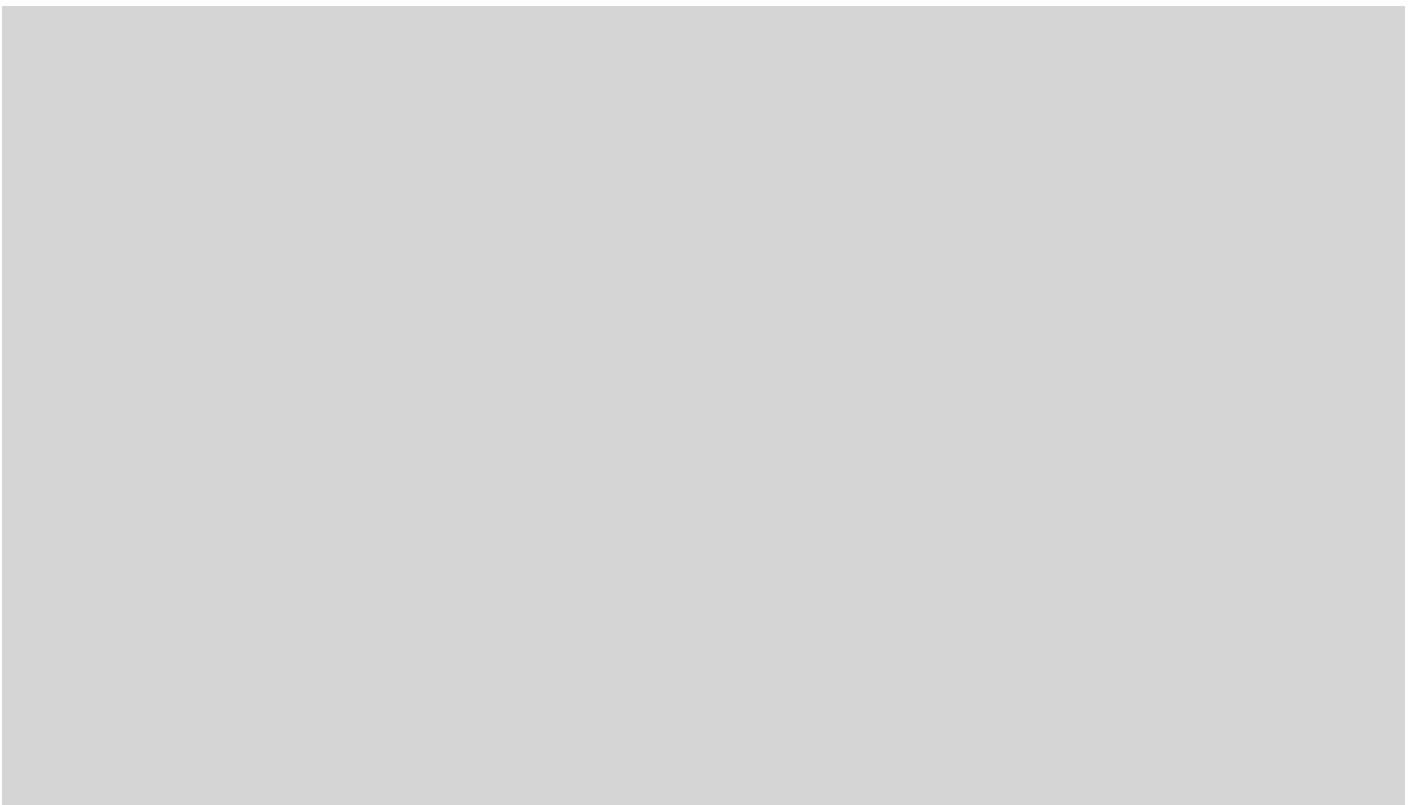
การตรวจสอบภาพประจำปี 2568



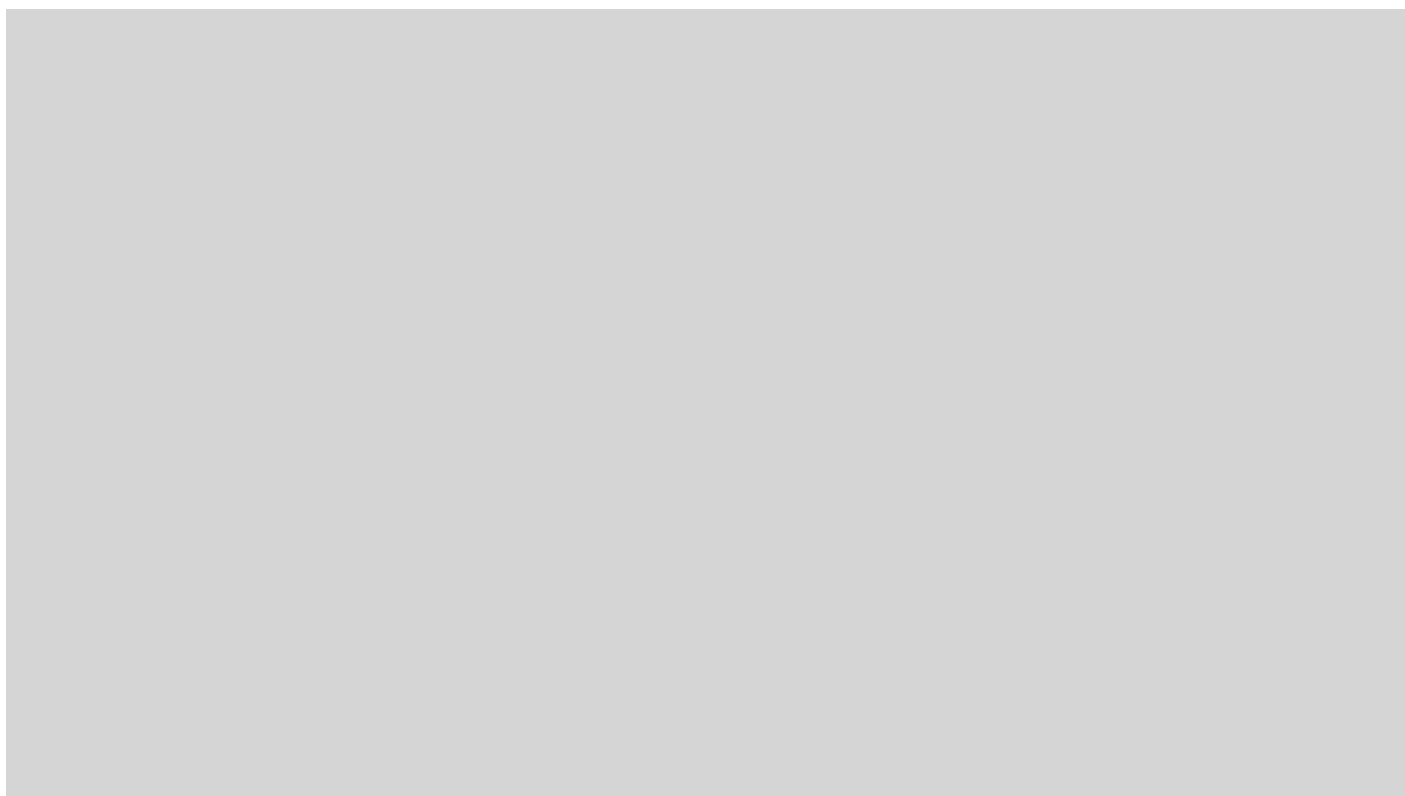
เอกสารแนบ 2-8

แผนการตรวจสอบความปลอดภัย ประจำปี 2568

แผนการตรวจสอบความปลอดภัยประจำปี 2568

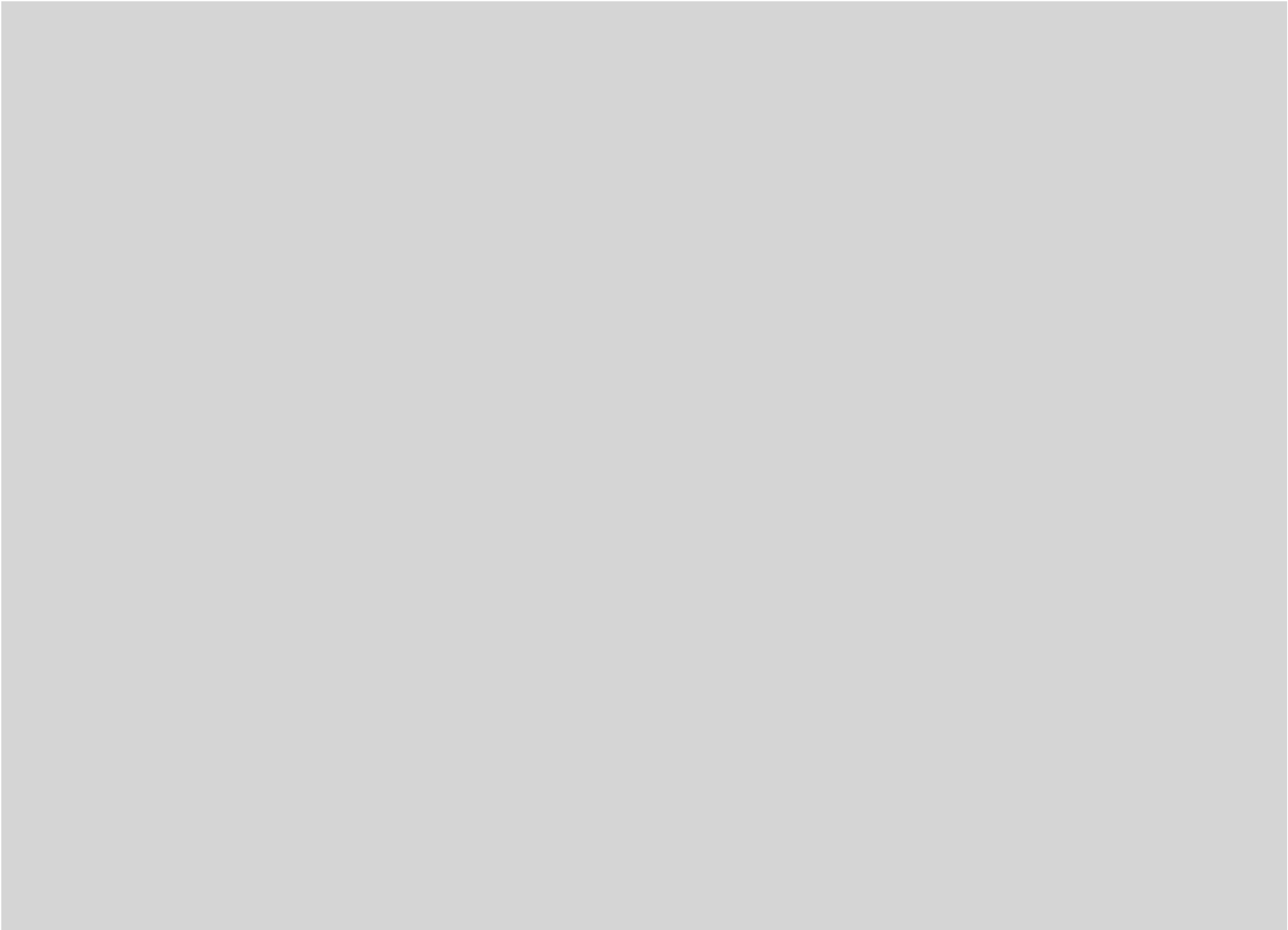


แผนการตรวจสอบความปอดภัยประจำปี 2568



เอกสารแนบ 2-9

แผนฝึกซ้อมรับเหตุฉุกเฉิน ประจำปี 2568





หมายเหตุ : แผนการฝึกซ้อมยังไม่รวมการฝึกซ้อมกรณีพิเศษที่จะเกิดขึ้นระหว่างปี เช่น การฝึกการบริหารวิกฤตการณ์ระดับชาติ (CMEX) การฝึกซ้อมร่วมกับหน่วยงานรัฐ อื่นทางฯ ฯลฯ.



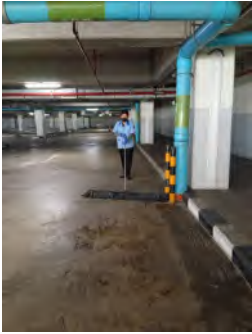
Prepared by	<div></div>	Date :	<div></div>
เจ้าหน้าที่แผนกเอกสารการเงินและการสื่อสาร			
Reviewed by	<div></div>	Date :	<div></div>
ผู้จัดการแผนก แผนกเอกสารการเงินและการสื่อสาร			
Reviewed by	<div></div>	Date :	<div></div>
ผู้อำนวยการฝ่ายบริหารความปลอดภัย			
Approved by :	<div></div>	Date :	<div></div>
ประธานกรรมการดำเนินการฝึกซ้อมจัดการเหตุการณ์			

เอกสารแนบ 2-10

การดูแลรักษาความสะอาดบริเวณอาคารจอดรถแล้วจร

กวาด ถู พื้นที่อาคารจอดรถ ชั้น 1 และชั้น 3

สถานีคลองบางไผ่



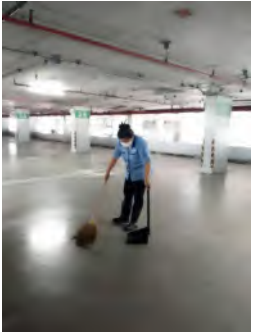
กวาด ถู พื้นที่อาคารจอดรถ ชั้น 2

สถานีคลองบางไผ่



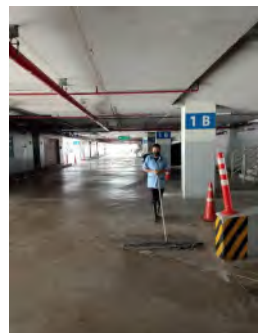
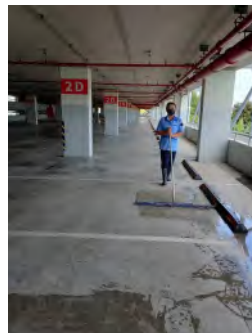
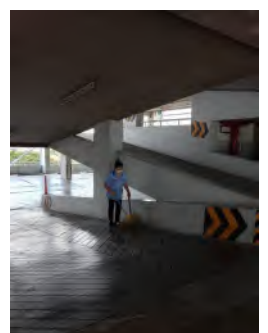
กวาด ถู พื้นที่อาคารจอดรถ

สถานีสามแยกบางใหญ่



กวาด ถู พื้นที่อาคารจอดรถ

สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ



กวาด ดู พื้นที่อาคารจอดรถ

สถานีแยกถนนพหลโยธิน 1



กวาด ดู พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

สถานีคลองบางไผ่



กวาด ดู พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

สถานีสามแยกบางใหญ่



กวาด ดู พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ



กวาด ถู พื้นที่จอดรถจักรยานยนต์

สถานีแยกถนนพหลโยธิน 1



ทำความสะอาดหลังคาที่จอดรถจักรยานยนต์

สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ



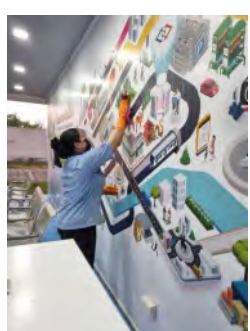
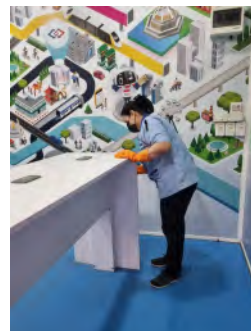
ทำความสะอาดหลังคาที่จอดรถจักรยานยนต์

สถานีแยกถนนพหลโยธิน 1

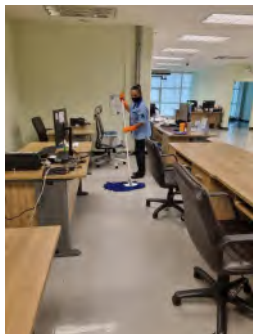
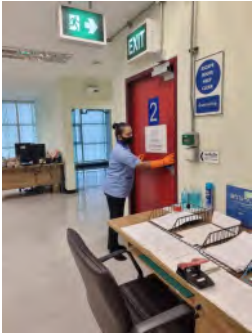


กวาด ถู พื้นที่ป้ายรถโดยสารประจำทาง ทางออกประตู 4

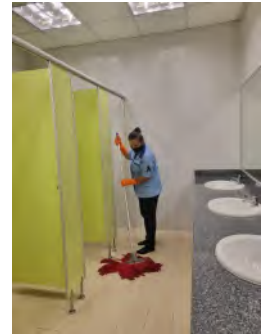
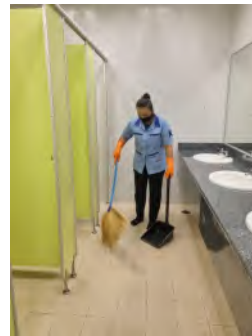
สถานีคลองบางไผ่



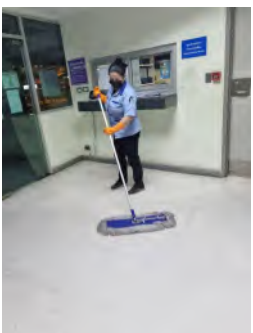
ภาพ ดู อาคารและห้องน้ำสำนักงาน รพม. 2 ชั้น สถานีคลองบางไผ่



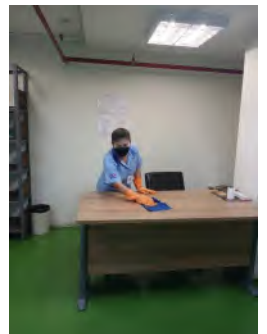
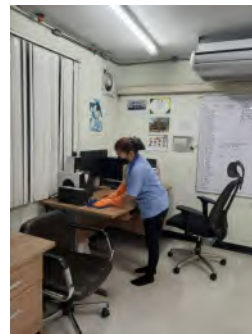
ภาพ ดู อาคารและห้องน้ำสำนักงาน รพม. 2 ชั้น สถานีคลองบางไผ่



ภาพ ดู ห้องปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และผู้รับจ้าง
สถานีคลองบางไผ่



ภาพ ดู ห้องปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และผู้รับจ้าง
สถานีสามแยกบางใหญ่



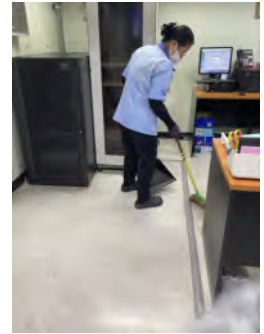
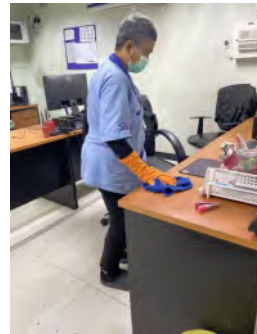
กวาด ดู ห้องปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และผู้รับจ้าง

สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ



กวาด ดู ห้องปฏิบัติงานของเจ้าหน้าที่และผู้รับจ้าง

สถานีแยกถนนพหลโยธิน



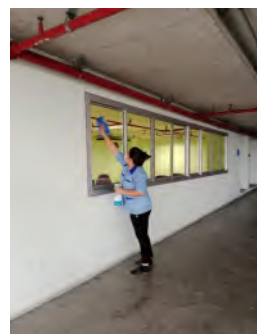
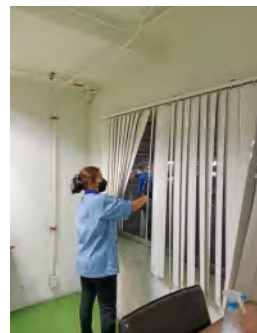
ทำความสะอาดกระจกภายใน - ภายนอก

สถานีคลองบางไผ่



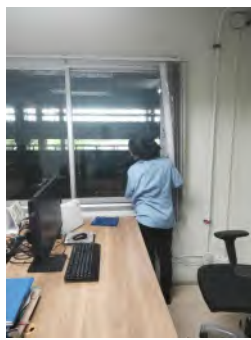
ทำความสะอาดกระจกภายใน - ภายนอก

สถานีสามแยกบางใหญ่



ทำความสะอาดกระจกภายใน - ภายนอก

สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ



ทำความสะอาดกระจกภายใน - ภายนอก

สถานีแยกถนนพหลโยธิน 1



ทำความสะอาดตู้เก็บเงิน ไม้กั้น

สถานีคลองบางไผ่



ทำความสะอาดตู้เก็บเงิน ไม้กั้น

สถานีสามแยกบางใหญ่



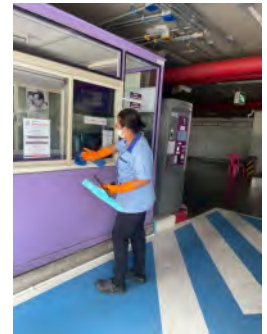
ทำความสะอาดตู้เก็บเงิน ไม่เกิน

สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ



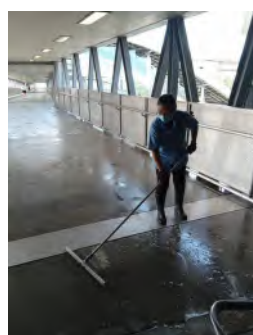
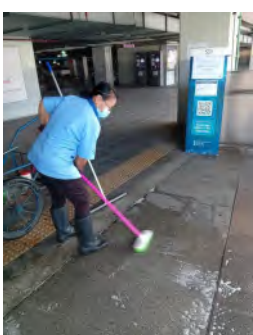
ทำความสะอาดตู้เก็บเงิน ไม่เกิน

สถานีแยกถนนพหลโยธิน 1



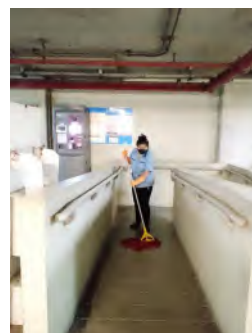
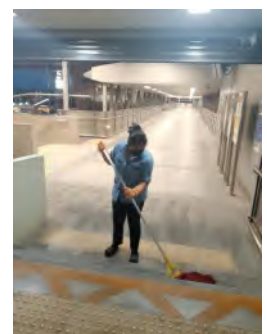
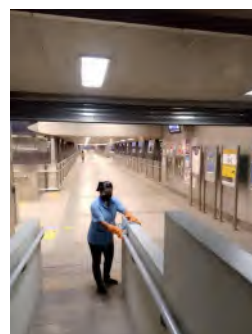
ทำความสะอาดทางเชื่อมต่อระหว่างอาคารจอดกับสถานีรถไฟฟ้า

ที่สถานีคลองบางไผ่



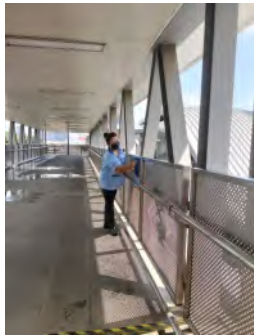
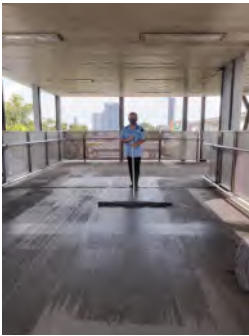
ทำความสะอาดทางเชื่อมต่อระหว่างอาคารจอดกับสถานีรถไฟฟ้า

ที่สถานีสามแยกบางใหญ่



ทำความสะอาดทางเชื่อมต่อระหว่างอาคารจอดกับสถานีรถไฟฟ้า

ที่สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ



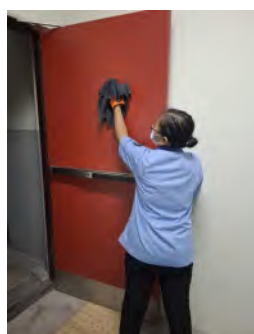
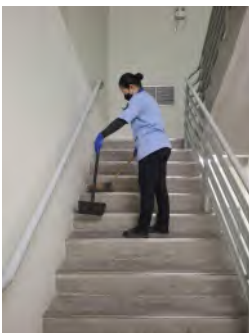
ทำความสะอาดทางเชื่อมต่อระหว่างอาคารจอดกับสถานีรถไฟฟ้า

ที่สถานีแยกถนนพริ 1



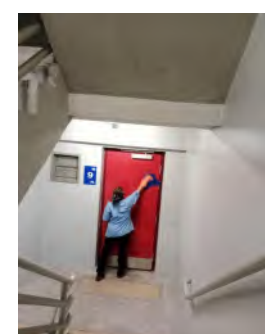
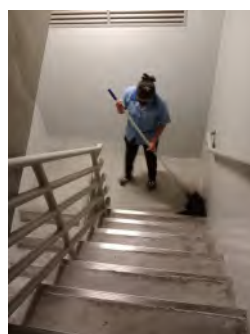
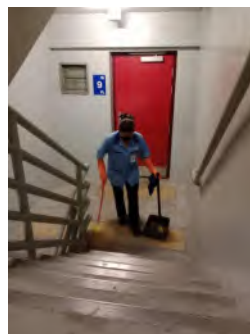
ทำความสะอาดบันไดหนีไฟพร้อมราว

สถานีคลองบางไผ่



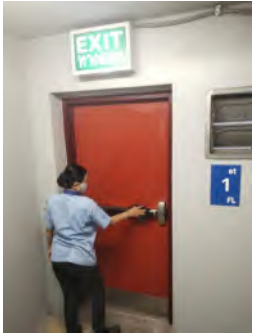
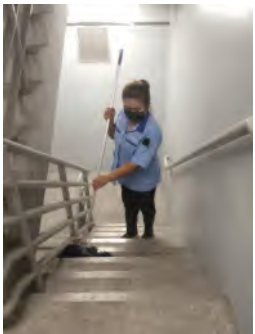
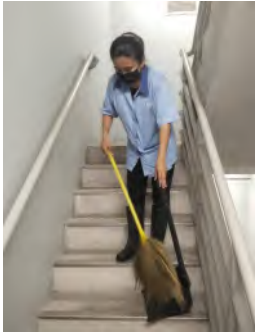
ทำความสะอาดบันไดหนีไฟพร้อมราว

สถานีสามแยกบางใหญ่



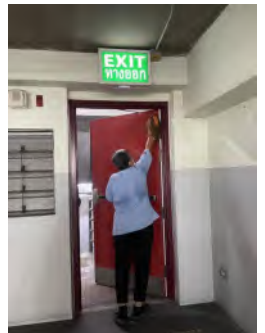
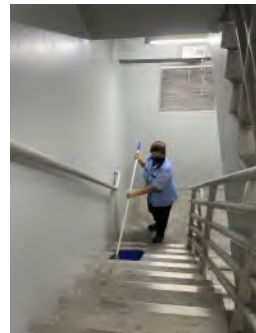
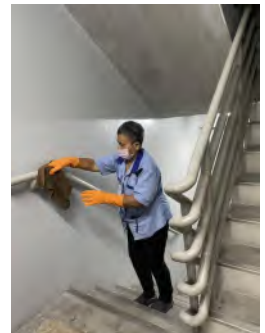
ทำความสะอาดบันไดหนีไฟพร้อมราว

สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ



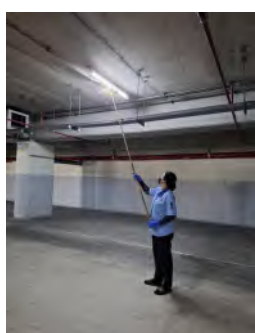
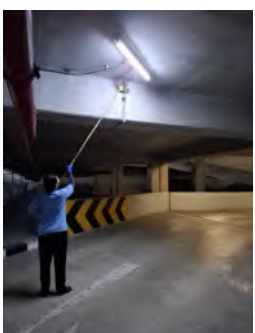
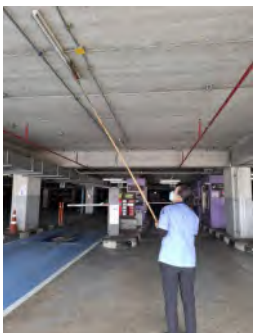
ทำความสะอาดบันไดหนีไฟพร้อมราว

สถานีแยกถนนพหลโยธิน 1



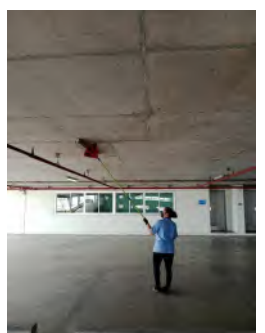
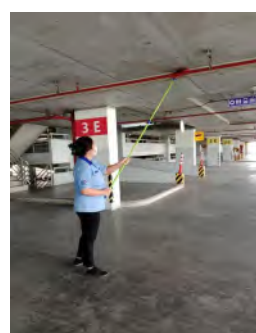
ทำความสะอาดปิดหยากไข่ ภายใน - ภายนอกอาคาร

ที่สถานีคลองบางไผ่



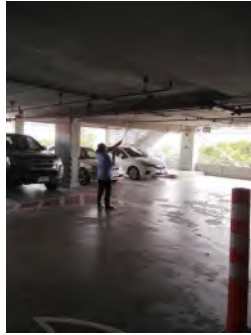
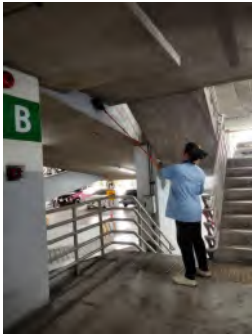
ทำความสะอาดปิดหยากไข่ ภายใน - ภายนอกอาคาร

ที่สถานีสามแยกบางใหญ่



ทำความสะอาดปิดหยากไข่ ภายใน - ภายนอกอาคาร

ที่สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ



ทำความสะอาดปิดหยากไข่ ภายใน - ภายนอกอาคาร

ที่สถานีแยกถนนพหลโยธิน 1



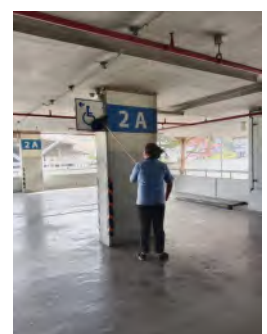
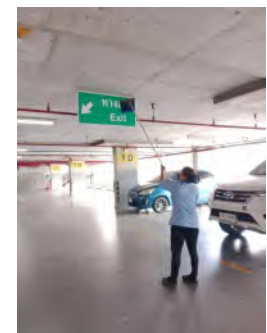
ทำความสะอาดป้ายสัญญาณต่างๆ

สถานีคลองบางไผ่



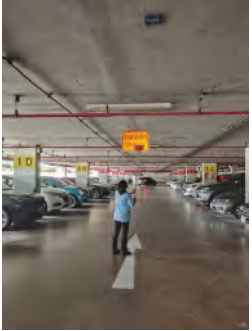
ทำความสะอาดป้ายสัญญาณต่างๆ

สถานีสามแยกบางใหญ่



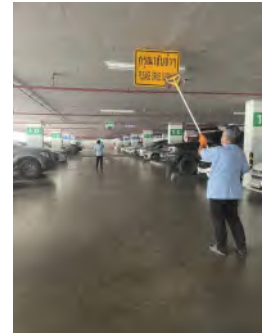
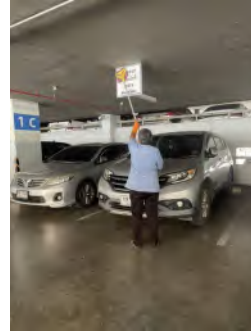
ทำความสะอาดป้ายสัญญาณต่างๆ

สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ



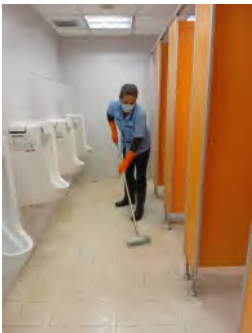
ทำความสะอาดป้ายสัญญาณต่างๆ

สถานีแยกถนนพหลโยธิน 1



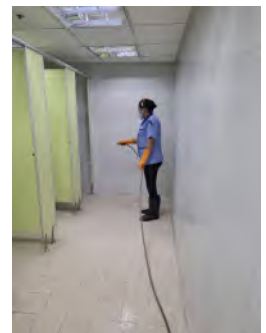
ทำความสะอาดห้องน้ำที่ปิดให้บริการ

ที่สถานีคลองบางไผ่ ชั้น 1 และชั้น 3



ทำความสะอาดห้องน้ำที่ปิดให้บริการ

ที่สถานีคลองบางไผ่ ชั้น 2



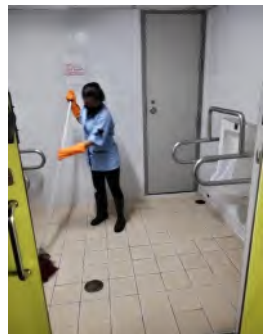
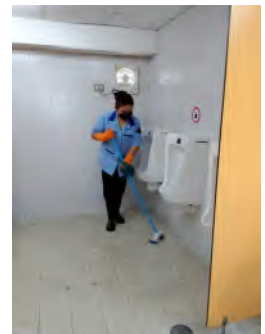
ทำความสะอาดห้องน้ำที่ปิดให้บริการ

ที่สถานีสามแยกบางใหญ่



ทำความสะอาดห้องน้ำที่ปิดให้บริการ

ที่สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ



ทำความสะอาดห้องน้ำที่ปิดให้บริการ

ที่สถานีแยกถนนพหลโยธิน 1



ล้างทำความสะอาดถังขยะ

สถานีคลองบางไผ่



ล้างทำความสะอาดถังขยะ

สถานีสามแยกบางใหญ่



ล้างทำความสะอาดถังขยะ

สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ



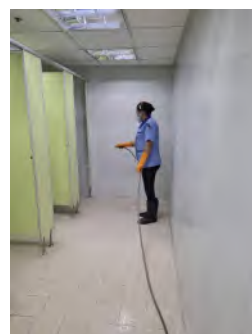
ล้างทำความสะอาดถังขยะ

สถานีแยกนนทบุรี 1



ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ ชั้น 1 และชั้น 3

สถานีคลองบางไผ่



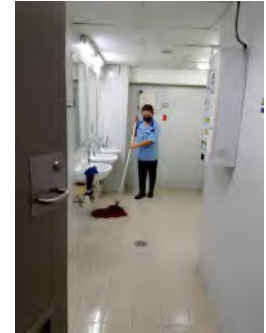
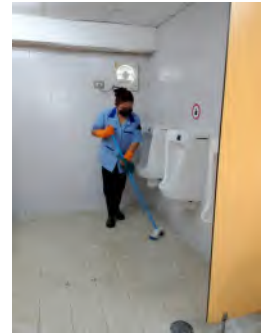
ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ

สถานีสามแยกบางใหญ่



ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ

สถานีบางรักน้อยท่าอิฐ



ล้างทำความสะอาดห้องน้ำ

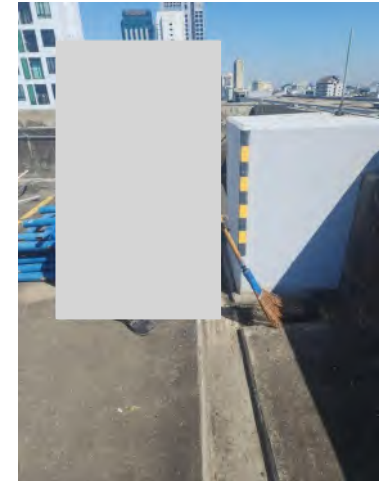
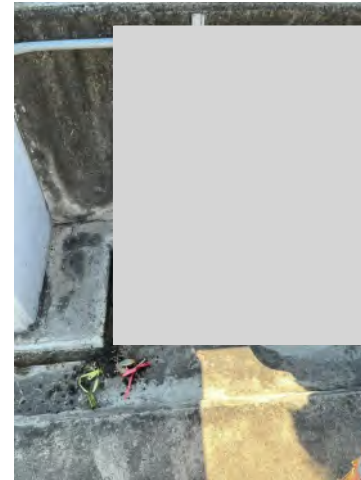
สถานีแยกนนทบุรี 1



การดำเนินงานทำความสะอาดระบบระบายน้ำ ภายในอาคารจอดแล้วจร

ตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม

- การดำเนินงานทำความสะอาดรางระบายน้ำและจุดระบายน้ำ ภายในอาคารจอดแล้วจร ตามรอบการดำเนินงานช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



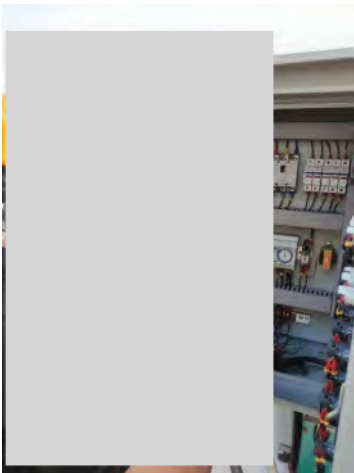
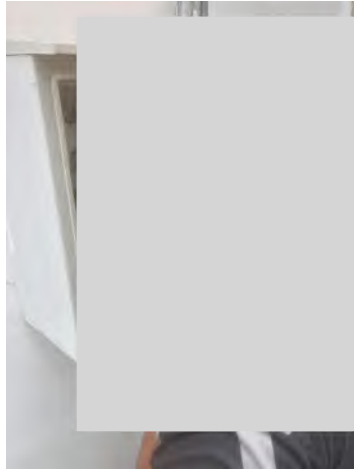
เอกสารแนบ 2-11

การดำเนินงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance)

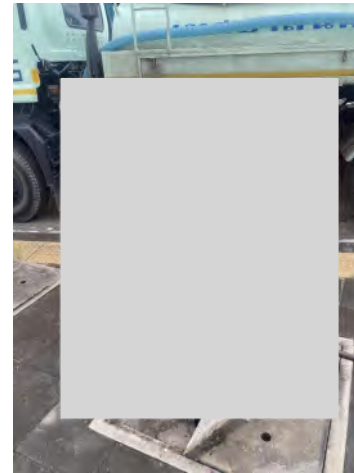
อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย

การดำเนินงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกัน (Preventive Maintenance) อุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย
ภายในอาคารจอดแล้วจร ตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานคร สายฉลองรัชธรรม

- ภาพการดำเนินงานซ่อมบำรุงรักษาเชิงป้องกันอุปกรณ์ระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในอาคารจอดแล้วจร ตามรอบการดำเนินงานช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



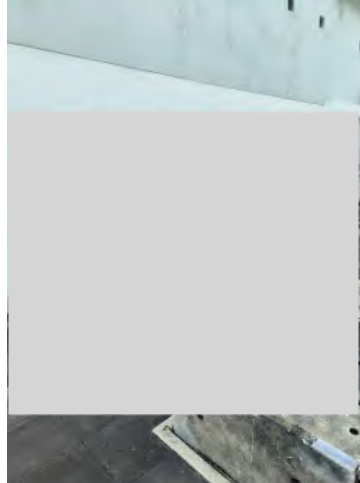
- ภาพการดำเนินงานสูบลากตะกอนระบบบำบัดน้ำเสีย ภายในอาคารจอดแล้วจร ตามรอบการดำเนินงานช่วงเดือนกรกฎาคม – ธันวาคม 2568



การดำเนินงานเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน – หลังบำบัด

ภายในอาคารจอตแล้วจร ตามแนวสายทางโครงการรถไฟฟ้าหมอหนคร สายฉลองรัชรรม

- ภาพการดำเนินงานเก็บตัวอย่างน้ำทิ้ง เพื่อตรวจสอบคุณภาพน้ำก่อน – หลังบำบัด ภายในอาคารจอตแล้วจร ช่วงเดือนกันยายน 2568



เอกสารแนบ 2-12

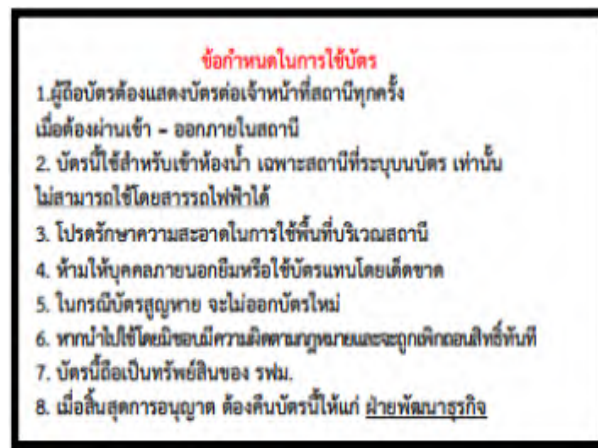
สิทธิพิเศษสำหรับผู้ประกอบธุรกิจบริเวณสถานี

สิทธิพิเศษ สำหรับผู้ประกอบการธุรกิจบริเวณสถานี

ด้านหน้า



ด้านหลัง



การจัดซื้อร่มสนามพลังงานแสงอาทิตย์และติดตั้งไฟส่องสว่างเพิ่มเติม
เพื่อให้บริการกับผู้มาใช้บริการ ร้านค้าขนาดเล็กของ รพม.

บริเวณทางขึ้น - ลงที่ 4 สถานีเตาปูน



เอกสารแนบ 2-13

หนังสือปฏิเสธการให้ใช้พื้นที่ที่ตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม (ศูนย์ราชการนนทบุรี)

แบบตอบรับผลการพิจารณาอนุญาตให้ใช้สถานที่เป็นจุดตรวจวัดคุณภาพอากาศ
โครงการรถไฟฟ้าฟ้ามหานครสายฉลองรัชธรรม ของบริษัท ทางด่วนและรถไฟฟ้ากรุงเทพ จำกัด (มหาชน)
ประจำเดือนพฤศจิกายน 2568

วันที่ 7 พฤศจิกายน 2568

ชื่อสถานที่ ศูนย์ราชการนนทบุรี (ลานหน้าศาลหลักเมือง)

[] อนุญาตให้ใช้สถานที่เป็นจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อม
โดยมีเงื่อนไขดังนี้

.....
.....
.....

[✓] ไม่อนุญาตให้ใช้สถานที่เป็นจุดตรวจวัดสิ่งแวดล้อม
เนื่องจาก

..... เป็นสถานที่ที่มีประชาชนมาสักการะบูชาศาลหลักเมือง จึงไม่สะดวกให้ใช้สถานที่.....
.....
.....

ลงลายมือชื่อ



ตำแหน่ง นายช่างไฟฟ้าอาวุโส รักษาการในตำแหน่งหัวหน้าฝ่ายสาธารณูปโภค